ДОГОВОР
о передаче в безвозмездное пользование недвижимого муниципального имущества Карачаевского городского округа

10 января 2024 г. г. Карачаевск

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Карачаевского городского округа «Гимназия №4 имени М.А. Хабичева», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кумуковой Ирины Хасановны, действующей на основании Устава, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о. ректора Узденова Таусолтана Аубекировича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью – 3950,6 кв. м., спортплощадку, расположенные по адресу: г. Карачаевск, ул. Ленина, 45-а.
1.2. Настоящий Договор действует с 10.01.2024 года по 30.12.2024 года.
1.3. Сдача объекта в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.
1.4. Неотделимые улучшения объекта производятся Ссудополучателем только и письменного разрешения Ссудодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается при расторжении договора, если иное не будет определено отдельным соглашением.

2. Обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель обязуется:
2.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить объект, указанный в п.1.1 настоящего Договора, Ссудополучателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).
2.1.2. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться переданным в безвозмездное пользование объектом в порядке, установленном настоящим Договором.
2.1.3. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения объекта и условий его использования.
2.1.4. Осуществлять контроль за надлежащим содержанием и эксплуатацией объекта, переданного в безвозмездное пользование согласно настоящего Договора.
2.2. Ссудополучатель обязуется:
2.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя объект по акту приема-передачи.
2.2.2. В десятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить Договор на оплату услуг на срок, указанный в п.1.1 с поставщиками услуг.
2.2.3. Пользоваться объектом в соответствии с условиями настоящего Договора.
2.2.4. Принять на учет, принимаемого в безвозмездное пользование объекта по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством о бухгалтерском учете на забалансовый счет.
2.2.5. Поддерживать состояние объекта в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт помещений, переданных в безвозмездное пользование.
2.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию объекта, указанного в п.1.1, без письменного согласия Ссудодателя.
2.2.7. Не передавать объект третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.8. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями Договора на оплату услуг.

2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в объект, указанный в приложении к настоящему Договору, представителя Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять ему необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.10. Письменно уведомить о Ссудодателя о желании заключить договор безвозмездного пользования на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока настоящего Договора.

2.2.11. После прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

2.2.12. Вопрос пользования земельным участком, на котором расположен объект, Ссудополучатель решает самостоятельно в порядке, установленном Земельным Кодексом Российской Федерации.

3. Платежи и расчеты по Договору.

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование объектом безвозмездно.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения.

5.1. Изменение условий и дополнения настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Ссудодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае не использования или использования не по назначению Ссудополучателем объекта, а также в случае принятия в установленном порядке решения о постановке на капитальный ремонт и реконструкцию объекта, принятия решения о приватизации объекта, либо иного использования его для государственных нужд (обеспечения деятельности органов исполнительной власти, Карачаево-Черкесских республиканских унитарных предприятий, казанных предприятий, республиканских государственных учреждений).

5.5. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя, а также при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп. 2.2.1-2.2.9.

5.6. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон договора.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

7. Прочие условия.

7.1. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг возникают у Ссудополучателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.2. При реорганизации, изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменениях сообщить другой Стороне об этих изменениях.

7.3. Взаимоотношения Сторон не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Карачаево-Черкесской Республики.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон.

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Карачаевского городского округа «Гимназия №4 имени М.А. Хабичева»
Юридический адрес:
369200, г. Карачаевск, ул. Ленина, 45-а
ИНН 0919001184
КПП 091901001
л/с 20796035870
Наименование банка: Отделение-НБ Карачаево-Черкесской Республики банка России // УФК по КЧР в г. Черкесске

Ссудополучатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева»
Юридический адрес:
369200,Карачаево-Черкесская республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, 29
Тел.: 8(87879)22013
ИНН 0902007156
КПП 091901001
Наименование банка: Отделение-НБ Карачаево-Черкесская Республика банка России // УФК по Карачаево-Черкесской Республике г. Черкесск

Подписи сторон:

От Ссудодателя:

_____ Кумукова И.Х.

От Ссудополучателя:

_____ Узденов Т.А.

АКТ
приема-передачи недвижимого муниципального имущества
Карачаевского городского округа

«10» января 2024 года г. Карачаевск

В соответствии с Договором о передаче в безвозмездное пользование недвижимого муниципального имущества Карачаевского городского округа от 10.01.2024 года Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Карачаевского городского округа «Гимназия №4 имени М.А. Хабичева», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кумуковой Ирины Хасановны, действующей на основании Положения, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о. ректора Узденова Таусолтана Аубекировича, действующего на основании Устава принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Карачаевск, ул. Ленина, 45-а для использования под учебные помещения, общая площадь – 3950,6 кв.м.

Претензий к качеству земельных участков не имеется.

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Карачаевского городского округа «Гимназия №4 имени М.А. Хабичева»
Юридический адрес:
369200, г. Карачаевск, ул. Ленина, 45-а
ИНН 0919001184
КПП 091901001
л/с 20796035870
Наименование банка: Отделение-НБ Карачаево-Черкесской Республики банка России // УФК по КЧР в г. Черкесске

Ссудополучатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева»
Юридический адрес:
369200,Карачаево-Черкесская республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, 29
Тел.: 8(87879)22013
ИНН 0902007156
КПП 091901001
Наименование банка: Отделение-НБ Карачаево-Черкесская Республика банка России // УФК по Карачаево-Черкесской Республике г. Черкесск

Подписи сторон:

От Ссудодателя:

_____Кумукова И.Х.

От Ссудополучателя:

_____Узденов Т.А.