

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Карачаево-Черкесской Республике  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2024, поступившего на рассмотрение 21.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                               |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                            |                                                                                               |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                               |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                     | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137763848                                                            |                                                                                               |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 09:10:0070111:1365                                                                            |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 09:10:0070110                                                                                 |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 19.02.2014                                                                                    |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 1833; Условный номер 09:10:0070110:0003:1833                                |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Карачаевск, ул Ленина, д 44/46, к. 1 |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 5940.4                                                                                        |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Жилое                                                                                         |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Общежитие №1                                                                                  |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 10, в том числе подземных 1                                                                   |                   |                         |
| Материал наружных стен:                                                                           | Из прочих материалов                                                                          |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | 1988                                                                                          |                   |                         |
| Год завершения строительства:                                                                     | данные отсутствуют                                                                            |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 117055760.21                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 09:10:0070110:3                                                                               |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                            |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                            |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                            |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | специализированный жилищный фонд                                                              |                   |                         |

|                               |                                                                                     |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  |                   |
|                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                           |                   |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                        |                   |
|                               | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                 |                   |
|                               | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                            |                   |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия |

|                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| вид объекта недвижимости                                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 8 |
| 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137763848                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Кадастровый номер:                                                                |                           | 09:10:0070111:1365                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о кадастровом инженеру:                                                  |                           | Лайпанов Назар Пилялович, СНИЛС 14030971320, договор на выполнение кадастровых работ от 09.06.2020 № 1041, дата завершения кадастровых работ: 01.10.2020                                                                                               |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                            |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                             |                         |
| Особые отметки:                                                                   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                               |                           | Васильева Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ                                                                                                               |                         |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                |                         |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 8 |
| 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137763848 |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 09:10:0070111:1365        |                                                                                                                                                                                                |                         |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                       | РОССИЯ                                                                                                                                                                                         |                         |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |                         |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                       | Собственность<br>09-09/001-09/001/128/2015-125/1<br>18.12.2015 16:36:57                                                                                                                        |                         |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |                         |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не зарегистрировано       |                                                                                                                                                                                                |                         |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2                       | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д.Алиева", ИНН: 0902007156, ОГРН: 1020900775026 |                         |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.2.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |                         |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2                       | Оперативное управление<br>09-09-01/071/2005-571<br>03.09.2005 00:00:00                                                                                                                         |                         |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |                         |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не зарегистрировано       |                                                                                                                                                                                                |                         |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                          | не зарегистрировано       |                                                                                                                                                                                                |                         |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                    | данные отсутствуют        |                                                                                                                                                                                                |                         |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                           | данные отсутствуют        |                                                                                                                                                                                                |                         |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                                                                                                                                                |                         |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют        |                                                                                                                                                                                                |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 8 |
| 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137763848 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 09:10:0070111:1365 |                         |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                    |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 8 |
| 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137763848                                                        |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 09:10:0070111:1365 |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                    |                         |
|                                                                                               |                           |                    |                         |
| Масштаб 1:600                                                                                 | Условные обозначения:     |                    |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 8 |
| 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137763848 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 09:10:0070111:1365 |                         |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости |               |           |           |                                                                                       |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Система координат                                                        |               |           |           |                                                                                       |                    |                    |
| Номер точки                                                              | Координаты, м |           | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|                                                                          | X             | Y         |           |                                                                                       | H1                 | H2                 |
|                                                                          | 2             | 3         | 4         | 5                                                                                     | 6                  | 7                  |
| 1                                                                        | 537175.27     | 316829.75 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2                                                                        | 537181.27     | 316843.73 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3                                                                        | 537181.99     | 316845.41 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4                                                                        | 537163.55     | 316853.42 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5                                                                        | 537160.79     | 316847.44 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6                                                                        | 537155.52     | 316849.87 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7                                                                        | 537155.66     | 316850.17 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8                                                                        | 537134.71     | 316859.11 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9                                                                        | 537128.66     | 316845.12 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10                                                                       | 537131.59     | 316843.78 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11                                                                       | 537130.97     | 316842.4  | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12                                                                       | 537148.83     | 316834.78 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                                                                         |           |           |                             |                    |                    |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                  |           |           |                             |                    |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                |           |           |                             |                    |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 5.1                                                                    |           |           | Всего листов раздела 5.1: 3 |                    | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 8 |
| 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137763848                                                  |           |           |                             |                    |                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                      |           |           |                             | 09:10:0070111:1365 |                    |                         |
| 13                                                                                      | 537144.01 | 316823.64 | -                           | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 14                                                                                      | 537152.7  | 316819.7  | -                           | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 15                                                                                      | 537158.38 | 316832.24 | -                           | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 16                                                                                      | 537156.11 | 316833.32 | -                           | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 17                                                                                      | 537157.84 | 316837.35 | -                           | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 1                                                                                       | 537175.27 | 316829.75 | -                           | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |           |           |                             |                    |                    |                         |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |           |           |                             |                    | данные отсутствуют |                         |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |           |           |                             |                    | данные отсутствуют |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 3 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 8 |
| 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137763848 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 09:10:0070111:1365 |                         |

|                                                                                                                                                                 |                       |                       |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |                       |                       |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
| Система координат 09.0                                                                                                                                          |                       |                       |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
| Номера<br>характерных<br>точек контура                                                                                                                          | Координаты, м         |                       | Средняя квадратическая погрешность<br>определения<br>координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м    |                       | Кадастровые номера иных объектов<br>недвижимости, с контурами которых<br>пересекается контур<br>данного объекта недвижимости |
|                                                                                                                                                                 | X                     | Y                     |                                                                                             | H1                    | H2                    |                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                                               | 2                     | 3                     | 4                                                                                           | 5                     | 6                     | 7                                                                                                                            |
| данные<br>отсутствуют                                                                                                                                           | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                          | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                                           |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |