

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2023, поступившего на рассмотрение 26.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 3	
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17277637	
Кадастровый номер:	09:10:0000000:580
Номер кадастрового квартала:	09:10:0070110
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2057; Инвентарный номер 91:215:002:000006860 2057; Кадастровый номер 09:00:000 00 00:000:91:215:002:000006860 2057; Условный номер 09-09-01/071/2005-582
Местоположение:	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29
Площадь, м2:	70.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Павильон
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2000
Кадастровая стоимость, руб:	1951726.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	09:10:0070111:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Коркмазов Дахлат Дахирович, действующий(ая) на основании документа "Приказ" МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР В КАРАЧАЕВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

операционист		Байчорова А.К.
полное наименование должности	Сертификат: 645751274004338831092003281398832 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17277637			
Кадастровый номер:	09:10:0000000:580		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 09-09-01/006/2013-631 02.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д.Алиева", ИНН: 0902007156, ОГРН: 1020900775026
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 09-09-01/071/2005-582 03.09.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.12.2020 16:51:38	
	номер государственной регистрации:	09:10:0000000:580-09/043/2020-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2020 на срок 3 года включительно до 2023 г.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды. № 5000/46828-в/д/03/10/2020	

операционист	полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 0437512740043383310920052 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	Байчорова А.К. инициалы, фамилия
--------------	-------------------------------	---	-------------------------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3		
26.01.2023г. № КУЗИ-001/2023-17277637		
Кадастровый номер:	09:10:0000000:580	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права

операционист	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	 Государственные и муниципальные услуги ОГРН 1150915000042	Байчорова А.К.
полное наименование должности	Сертификат: 645751274004338331092005281390 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия