



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

Тверская ул., д.11, Москва, ГСП-3, 125993, телефон: (495) 547-12-12

15.04.2021 № МН-21/1322
На № _____ от _____

Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Карачаево-Черкесский
государственный университет
имени У.Д. Алиева»

kcsu@mail.ru

ТУ Росимущества в Карачаево-
Черкесской Республике

tu09@rosim.ru

О даче согласия на совершение сделок по передаче
в аренду федерального недвижимого имущества

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, рассмотрев обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева» от 18.12.2020 №№ 1591, 1592, 1593, 1595, 1597 о согласовании совершения сделок по передаче в аренду следующего недвижимого имущества в целях размещения вендинговых аппаратов:

1. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв. м, расположенного на 5 этаже здания учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв. м, по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;
2. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв. м, расположенного на 4 этаже здания учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв. м, по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

3. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв. м, расположенного на 3 этаже здания учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв. м, по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

4. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв. м, расположенного на 2 этаже здания учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв. м, по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

5. часть нежилого помещения № 27 общей площадью 5 кв. м, расположенного на 1 этаже здания учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв. м, по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373, сообщает следующее.

Величина арендной платы согласно отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы от 26.11.2020 № МО-392/09/20, выполненному ИП. Мазуров Н.Н., составляет 2 892 рублей за 1 кв. м в год с учетом НДС и без учета коммунальных услуг за каждый объект.

Согласно п. 8 во взаимосвязи с абз. 7 п. 7 Положения о комиссии по рассмотрению вопросов управления, списания, распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за федеральными государственными учреждениями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, и совершения ими крупных и иных сделок (далее – Комиссия), утвержденного приказом Минобрнауки России от 30.10.2018 № 800, подготовка решений Минобрнауки России по вопросам согласования передачи в аренду необособленных помещений в здании в связи с установкой вендинговых аппаратов осуществляется без вынесения на рассмотрение Комиссии.

Территориальное управление Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике (далее – ТУ Росимущества) письмами от 06.04.2021 № 446, № 447, № 448, № 449, № 450 согласовало передачу указанных помещений в аренду.

Учитывая изложенное, Министерство науки и высшего образования Российской Федерации в соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2018 № 682, Положением об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и

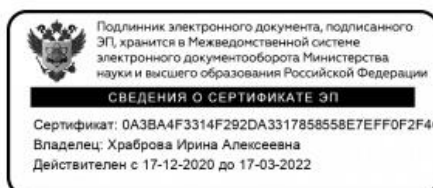
полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537, с учетом положительного заключения Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства образования и науки Российской Федерации (далее – Комиссия по оценке последствий), от 09.10.2020 № ОЦП-1075 и пункта 7 Положения о Комиссии согласовывает на условиях, указанных в приложении к настоящему письму, передачу в аренду без проведения торгов на основании п. 14 ч. 3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» вышеуказанных нежилых помещений под испрашиваемые цели сроком на 5 лет.

Настоящее согласие на совершение указанных сделок по передаче в аренду федерального недвижимого имущества действительно в течение срока действия отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы.

Приложение:

1. Условия совершения сделки по передаче в аренду – на 2 л. в 1 экз.;
2. Соглашения ТУ Росимущества от 06.04.2021 № 446, № 447, № 448, № 449, № 450 – на 15 л. в 1 экз.;
3. Заключение Комиссии по оценке последствий от 09.10.2020 № ОЦП-1075 – на 3 л. в 1 экз.
4. Приказ Минобрнауки России от 09.03.2021 № 168 – на 5 л. в 1 экз.

Директор Департамента
управления имуществом



И.А. Храброва

Условия совершения сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества

1. Арендодатель обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания договора аренды представить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимые документы для государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Арендатор.

2. Арендодатель и арендатор (далее – стороны) в пятидневный срок с даты подписания договора аренды обязаны заключить договор на возмещение всех расходов, связанных с содержанием этого имущества (коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг) и передать помещения по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи. Арендодатель обязан обеспечить контроль за выполнением арендатором обязательств по договору аренды

3. Использование арендуемых помещений допускается только в соответствии с целевым назначением аренды, указанным в письме Минобрнауки России о согласовании совершения сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества.

4. Передача арендуемых помещений в субаренду (поднаем) или в безвозмездное пользование (ссуду), осуществление других действий, влекущих какие-либо обременения предоставленных арендатору имущественных прав, а также передача своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем) возможна только с согласия арендодателя в соответствии с решениями федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении федерального недвижимого имущества (Минобрнауки России и Росимущество).

5. Переустройство и (или) перепланировка арендуемых помещений, требующие внесения изменений в техническую документацию, не могут быть произведены без предварительного письменного разрешения арендодателя и Минобрнауки России.

6. Во все арендуемые помещения должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителей арендодателя, Минобрнауки России и Территориального управления Росимущества для осуществления проверки порядка использования федерального недвижимого имущества, переданного в аренду.

7. Размер арендной платы заключенного договора изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Допускается возможность изменения арендной платы в одностороннем порядке арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости, но не чаще чем 1 раз в год.

8. До подписания акта приема-передачи арендуемых помещений арендатор обязан заключить на весь срок действия договора аренды договор страхования арендуемого имущества от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества в пользу арендодателя, а также договор страхования гражданской ответственности арендатора при эксплуатации арендуемых помещений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц. В случае заключения указанных договоров страхования арендодателем арендатор обязан компенсировать арендодателю затраты на страхование в полном объеме.

9. Арендатор обязан обеспечивать сохранность арендуемых помещений, инженерных коммуникаций и оборудования в арендуемых помещениях, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; принимать долевое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с арендодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта здания, в котором находятся арендуемые помещения, производимого арендодателем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10. В случае расторжения договора аренды стороны должны провести сверку своевременности и полноты внесения арендной платы, расходов связанных с содержанием имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов) и неустойки (если таковая имеется) и обеспечить возврат помещений по итогам сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

11. Арендодателю после заключения договора аренды в срок не позднее 10 рабочих дней с даты его вступления в силу необходимо разместить на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью в подразделе «Комплекты документов» раздела «Документы»:

- договор аренды федерального недвижимого имущества, дополнительные соглашения к нему и приложения к ним (если таковые имеются), акт приема-передачи федерального недвижимого имущества, подписанный со стороны арендодателя и арендатора, договор страхования гражданской ответственности арендатора при эксплуатации арендуемых помещений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц, и договора страхования федерального недвижимого имущества от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения;

- учредительные документы арендатора и документы, подтверждающие полномочия лиц со стороны арендатора на подписание договоров.

12. Арендодатель в течение 10 рабочих дней со дня расторжения договора уведомляет Минобрнауки России и Территориальное управление Росимущества о расторжении договора с указанием причин его расторжения посредством размещения соответствующей информации на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью в подразделе «Комплекты документов» раздела «Документы».



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «9» октября 2020 г.

Москва

№ ОЦП-1075

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Учебно- лабораторный корпус	5 этаж, часть помещения № 17	Карачаево- Черкесская республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29	5,0	Размещение вендингового аппарата	5 лет
	4 этаж, часть помещения № 17	Карачаево- Черкесская республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29	5,0		5 лет
	3 этаж, часть помещения № 17	Карачаево- Черкесская республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29	5,0		5 лет
	2 этаж, часть помещения № 17	Карачаево- Черкесская республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29	5,0		5 лет
	1 этаж, часть помещения № 27	Карачаево- Черкесская республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29	5,0		5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

— 5 этаж, часть помещения № 17 общей площадью 5,0 кв. м., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29;

— 4 этаж, часть помещения № 17 общей площадью 5,0 кв. м., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29;

— 3 этаж, часть помещения № 17 общей площадью 5,0 кв. м., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29;

— 2 этаж, часть помещения № 17 общей площадью 5,0 кв. м., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29;

— 1 этаж, часть помещения № 27 общей площадью 5,0 кв. м., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29.



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, ул. Кавказская, 19
тел.: (8782) 22-03-86, тел./факс: (8782) 28-18-47
e-mail: tu09@rosim.ru
[www http://tu09.rosim.ru](http://tu09.rosim.ru)

06.04.2021 446

№ _____

На № _____ от _____

Департамент управления
имуществом Министерства науки
и высшего образования
Российской Федерации

Копия:
ФГБОУ ВО «Карачаево-
Черкесский государственный
университет имени У.Д. Алиева»

О согласовании проекта решения о
передаче в аренду федерального
недвижимого имущества

Рассмотрев проект решения «О даче согласия на совершение сделок по передаче в аренду федерального недвижимого имущества», представленный Министерством науки и высшего образования Российской Федерации письмом от 15.02.2021 № МН-21/453/4, ТУ Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике (далее – Территориальное управление), сообщает следующее.

В соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 года № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» (далее – Положение), взаимодействие органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом осуществляется через межведомственный портал по управлению государственной собственностью в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - портал) посредством размещения электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) рассматривает проект решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, и не позднее 15 рабочих дней со дня его размещения на портале согласовывает проект решения либо направляет мотивированный отказ в согласовании посредством размещения на портале уведомления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Территориальное управление согласовывает проект решения о передаче в аренду следующего недвижимого имущества:

1. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 5 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

2. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 4 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

3. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 3 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

4. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 2 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

5. часть нежилого помещения № 27 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 1 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373.

Руководитель



Э.К. Карасов



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, ул. Кавказская, 19
тел.: (8782) 22-03-86, тел./факс: (8782) 28-18-47
e-mail: tu09@rosim.ru
[www http://tu09.rosim.ru](http://tu09.rosim.ru)

06.04.2021 № 447

На № _____ от _____

Департамент управления
имуществом Министерства науки
и высшего образования
Российской Федерации

Копия:
ФГБОУ ВО «Карачаево-
Черкесский государственный
университет имени У.Д. Алиева»

О согласовании проекта решения о
передаче в аренду федерального
недвижимого имущества

Рассмотрев проект решения «О даче согласия на совершение сделок по передаче в аренду федерального недвижимого имущества», представленный Министерством науки и высшего образования Российской Федерации письмом от 15.02.2021 № МН-21/453/2, ТУ Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике (далее – Территориальное управление), сообщает следующее.

В соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 года № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» (далее – Положение), взаимодействие органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом осуществляется через межведомственный портал по управлению государственной собственностью в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - портал) посредством размещения электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) рассматривает проект решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, и не позднее 15 рабочих дней со дня его размещения на портале согласовывает проект решения либо направляет мотивированный отказ в согласовании посредством размещения на портале уведомления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Территориальное управление согласовывает проект решения о передаче в аренду следующего недвижимого имущества:

1. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 5 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

2. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 4 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

3. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 3 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

4. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 2 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

5. часть нежилого помещения № 27 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 1 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373.

Руководитель



Э.К. Карасов



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, ул. Кавказская, 19
тел.: (8782) 22-03-86, тел./факс: (8782) 28-18-47
e-mail: tu09@rosim.ru
[www http://tu09.rosim.ru](http://tu09.rosim.ru)

06.04.2021 № 448

На № _____ от _____

Департамент управления
имуществом Министерства науки
и высшего образования
Российской Федерации

Копия:
ФГБОУ ВО «Карачаево-
Черкесский государственный
университет имени У.Д. Алиева»

О согласовании проекта решения о
передаче в аренду федерального
недвижимого имущества

Рассмотрев проект решения «О даче согласия на совершение сделок по передаче в аренду федерального недвижимого имущества», представленный Министерством науки и высшего образования Российской Федерации письмом от 15.02.2021 № МН-21/453/1, ТУ Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике (далее – Территориальное управление), сообщает следующее.

В соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 года № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» (далее – Положение), взаимодействие органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом осуществляется через межведомственный портал по управлению государственной собственностью в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - портал) посредством размещения электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) рассматривает проект решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, и не позднее 15 рабочих дней со дня его размещения на портале согласовывает проект решения либо направляет мотивированный отказ в согласовании посредством размещения на портале уведомления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Территориальное управление согласовывает проект решения о передаче в аренду следующего недвижимого имущества:

1. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 5 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

2. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 4 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

3. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 3 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

4. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 2 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

5. часть нежилого помещения № 27 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 1 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373.

Руководитель



Э.К. Карасов



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, ул. Кавказская, 19
тел.: (8782) 22-03-86, тел./факс: (8782) 28-18-47
e-mail: tu09@rosim.ru
[www http://tu09.rosim.ru](http://tu09.rosim.ru)

06.04.2021 № 449

На № _____ от _____

Департамент управления
имуществом Министерства науки
и высшего образования
Российской Федерации

Копия:
ФГБОУ ВО «Карачаево-
Черкесский государственный
университет имени У.Д. Алиева»

О согласовании проекта решения о
передаче в аренду федерального
недвижимого имущества

Рассмотрев проект решения «О даче согласия на совершение сделок по передаче в аренду федерального недвижимого имущества», представленный Министерством науки и высшего образования Российской Федерации письмом от 15.02.2021 № МН-21/453, ТУ Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике (далее – Территориальное управление), сообщает следующее.

В соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 года № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» (далее – Положение), взаимодействие органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом осуществляется через межведомственный портал по управлению государственной собственностью в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - портал) посредством размещения электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) рассматривает проект решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, и не позднее 15 рабочих дней со дня его размещения на портале согласовывает проект решения либо направляет мотивированный отказ в согласовании посредством размещения на портале уведомления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Территориальное управление согласовывает проект решения о передаче в аренду следующего недвижимого имущества:

1. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 5 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

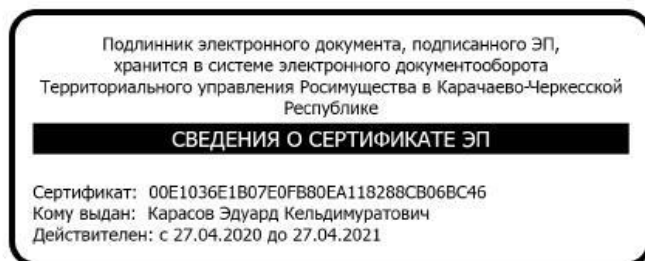
2. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 4 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

3. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 3 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

4. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 2 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

5. часть нежилого помещения № 27 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 1 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373.

Руководитель



Э.К. Карасов



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, ул. Кавказская, 19
тел.: (8782) 22-03-86, тел./факс: (8782) 28-18-47
e-mail: tu09@rosim.ru
[www http://tu09.rosim.ru](http://tu09.rosim.ru)

06.04.2021 № 450

На № _____ от _____

Департамент управления
имуществом Министерства науки
и высшего образования
Российской Федерации

Копия:
ФГБОУ ВО «Карачаево-
Черкесский государственный
университет имени У.Д. Алиева»

О согласовании проекта решения о
передаче в аренду федерального
недвижимого имущества

Рассмотрев проект решения «О даче согласия на совершение сделок по передаче в аренду федерального недвижимого имущества», представленный Министерством науки и высшего образования Российской Федерации письмом от 15.02.2021 № МН-21/453/3, ТУ Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике (далее – Территориальное управление), сообщает следующее.

В соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 года № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» (далее – Положение), взаимодействие органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом осуществляется через межведомственный портал по управлению государственной собственностью в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - портал) посредством размещения электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) рассматривает проект решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, и не позднее 15 рабочих дней со дня его размещения на портале согласовывает проект решения либо направляет мотивированный отказ в согласовании посредством размещения на портале уведомления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Территориальное управление согласовывает проект решения о передаче в аренду следующего недвижимого имущества:

1. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 5 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

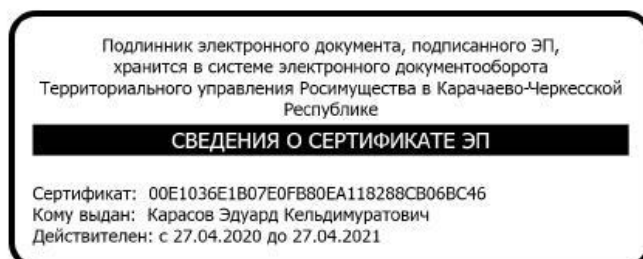
2. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 4 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

3. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 3 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

4. часть нежилого помещения № 17 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 2 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373;

5. часть нежилого помещения № 27 общей площадью 5 кв.м., расположенного на 1 этаже в здании учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 09:10:0070111:1411 площадью 5 483,2 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373.

Руководитель



Э.К. Карасов



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

9 марта 2021 г.

Москва

№ 168

**О внесении изменений в некоторые приказы
Министерства науки и высшего образования Российской Федерации**

П р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу:

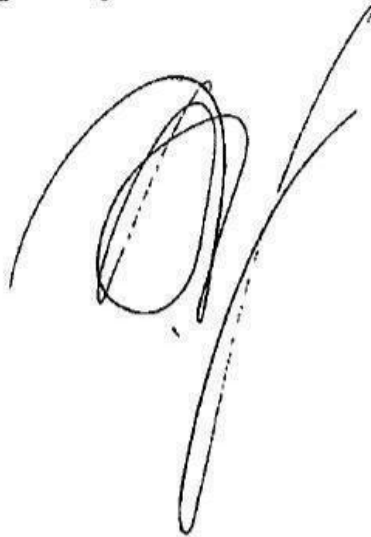
пункт 2 приказа Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 25 апреля 2019 г. № 248 «О внесении изменений в приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 30 октября 2018 г. № 801»;

приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 21 февраля 2020 г. № 243 «О внесении изменений в состав Комиссии по рассмотрению вопросов управления, списания, распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за федеральными государственными унитарными предприятиями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, а также по проведению анализа эффективности их деятельности, утвержденный приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 30 октября 2018 г. № 801»;



абзац пятый раздела «Полномочия заместителя Министра науки и высшего образования Российской Федерации Бочаровой Н.А.» распределения обязанностей между заместителями Министра науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 31 июля 2020 г. № 851 «О распределении обязанностей между заместителями Министра науки и высшего образования Российской Федерации».

Министр



В.Н. Фальков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства науки
и высшего образования
Российской Федерации
от «9» марта 2021 г. № 168

Изменения, которые вносятся
в некоторые приказы Министерства науки
и высшего образования Российской Федерации

1. В Положении о Комиссии по рассмотрению вопросов управления, списания, распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за федеральными государственными учреждениями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, и совершения ими крупных и иных сделок, утвержденном приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 30 октября 2018 г. № 800, с изменениями, внесенными приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 781:

а) абзац третий пункта 8 изложить в следующей редакции:

«Соответствующие решения Министерства доводятся до руководителя учреждения письмом, подписанным директором Департамента управления имуществом (лицом, его замещающим), в течение 30 календарных дней с даты поступления документов, необходимых для принятия указанных решений.»;

б) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Решения Министерства, принятые на основании решений Комиссии, доводятся до руководителя соответствующего учреждения письмом, подписанным директором Департамента управления имуществом (лицом, его замещающим), не позднее 5 рабочих дней после подписания протокола.»;

в) абзац третий пункта 24 изложить в следующей редакции:

«В отсутствие на заседании Комиссии члена Комиссии, являющегося работником структурного подразделения, курирующего подведомственные учреждения согласно закреплению (кураторству), утверждаемому Министерством, либо официальной позиции соответствующего



структурного подразделения по рассматриваемым вопросам указанные вопросы снимаются с рассмотрения Комиссии.».

2. В Положении о Комиссии по рассмотрению вопросов управления, списания, распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за федеральными государственными унитарными предприятиями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, а также по проведению анализа эффективности их деятельности, утвержденном приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 30 октября 2018 г. № 801, с изменениями, внесенными приказами Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 25 апреля 2019 г. № 248, от 15 июля 2020 г. № 800, от 5 октября 2020 г. № 1265:

а) пункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«утверждения стратегий развития, программ деятельности предприятия, в том числе вносимых в них изменений;

утверждения бухгалтерской отчетности и отчетов руководителя предприятия;

определения подлежащей перечислению в федеральный бюджет части чистой прибыли предприятий.»;

б) в пункте 7:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Структурные подразделения Министерства, курирующие подведомственные предприятия согласно закреплению (кураторству), утверждаемому Министерством, в отсутствие на заседании Комиссии члена Комиссии, являющегося работником указанного структурного подразделения, представляют в Комиссию мотивированные позиции по вопросам, вынесенным на рассмотрение Комиссии.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Соответствующие решения Министерства доводятся до руководителя предприятия письмом, подписанным директором Департамента управления имуществом (лицом, его замещающим), в течение 30 календарных дней с даты поступления документов, необходимых для принятия указанных решений.»;

в) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Решения Министерства, принятые на основании решений Комиссии, доводятся до руководителя соответствующего предприятия



письмом, подписанным директором Департамента управления имуществом (лицом, его замещающим), не позднее 5 рабочих дней после подписания протокола.».

