Нач. ОУИК
К исполнению
22.10.21

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Тверская ул., д. 11, стр. 1, 4, Москва, 125009
Тел.: (495) 547-13-16
e-mail: info@minobrnauki.gov.ru
http://www.minobrnauki.gov.ru

22.10.2021 № МН-21/1239-АГ

На № _____ от _____

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева»

kcsu@mail.ru

Территориальное управление Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике

tu09@rosim.ru

О даче согласия на совершение сделок по передаче в аренду федерального недвижимого имущества

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, рассмотрев обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева» от 28.05.2021 № 484, № 486, № 488 о согласовании совершения сделок по передаче в аренду следующего недвижимого имущества:

1) ИП Шамановой Л.А. нежилых помещений №№ 49, 56 общей площадью 70,1 кв. м, расположенных на 1 этаже учебного корпуса № 2 площадью 3 736,2 кв. м по адресу: Карачаево-Черкесская Республика г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090000779, для организации питания студентов и сотрудников;

2) ИП Узденову И.М. части нежилого помещения № 4 общей площадью 5,0 кв. м, расположенного на 1 этаже учебного корпуса № 3 площадью 2 652 кв. м по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090000780, для размещения вендингового аппарата;

3) ИП Шамановой Л.А. помещений №№ 10, 15, 16, 17 площадью 92,5 кв. м, расположенных на 1 этаже учебного корпуса № 4 площадью 4 884,7 кв. м по адресу: Карачаево-Черкесская Республика г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29,

Вх. № 2443 25 10 21
КАР-ЧЕРГОСУНИВЕРСИТЕТ им. У.Д. АЛИЕВА

РНФИ П12090000781, для организации питания студентов и сотрудников, сообщает следующее.

Территориальное управление Росимущества в Караево-Черкесской Республике письмами от 23.09.2021 №№ 1166, 1165, 1164 согласовало передачу указанного имущества в аренду.

Учитывая изложенное, Министерство науки и высшего образования Российской Федерации в соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 05.04.2021 № 77-ФЗ «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Положением о Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2018 № 682, Положением об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537, в бескомиссионном порядке, предусмотренном пунктом 7 Положения о Комиссии по рассмотрению вопросов управления, списания, распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за федеральными государственными учреждениями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, и совершения ими крупных и иных сделок, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 30.10.2018 № 800, согласовывает на условиях, указанных в приложении к настоящему письму, передачу в аренду вышеуказанного недвижимого имущества без проведения торгов в порядке, предусмотренном п. 2 ч. 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», под испрашиваемые цели сроком на 5 лет.

Настоящее согласие на совершение сделок по передаче в аренду федерального недвижимого имущества действительно в течение срока действия отчета об оценке от 25.05.2021 № МО-192/09/21.

Приложения:

1. Условия совершения сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества на 2 л. в 1 экз.

2. Согласия Территориального управления Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике от 23.09.2021 №№ 1166, 1165, 1164 на 7 л. в 1 экз. (копия).

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 392B1B4D66480C9D1B80181877E582CE4D2E7

Владелец: Гатиятов Айрат Ринатович

Действителен с 16-07-2021 до 16-10-2022

А.Р. Гатиятов

А.В. Медведев
(495) 547-13-48 (3711)

Условия совершения сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества

1. Арендодатель обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания договора аренды представить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимые документы для государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Арендатор.

2. Арендодатель и арендатор (далее – стороны) в пятидневный срок с даты подписания договора аренды обязаны заключить договор на возмещение всех расходов, связанных с содержанием этого имущества (коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг) и передать помещения по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи. Арендодатель обязан обеспечить контроль за выполнением арендатором обязательств по договору аренды

3. Использование арендуемых помещений допускается только в соответствии с целевым назначением аренды, указанным в письме Минобрнауки России о согласовании совершения сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества.

4. Передача арендуемых помещений в субаренду (поднаем) или в безвозмездное пользование (ссуду), осуществление других действий, влекущих какие-либо обременения предоставленных арендатору имущественных прав, а также передача своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем) возможна только с согласия арендодателя в соответствии с решениями федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении федерального недвижимого имущества (Минобрнауки России и Росимущество).

5. Переустройство и (или) перепланировка арендуемых помещений, требующие внесения изменений в техническую документацию, не могут быть произведены без предварительного письменного разрешения арендодателя и Минобрнауки России.

6. Во все арендуемые помещения должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителей арендодателя, Минобрнауки России и Территориального управления Росимущества для осуществления проверки порядка использования федерального недвижимого имущества, переданного в аренду.

7. Размер арендной платы заключенного договора изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Допускается возможность изменения арендной платы в одностороннем порядке арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости, но не чаще чем 1 раз в год.

8. До подписания акта приема-передачи арендуемых помещений арендатор обязан заключить на весь срок действия договора аренды договор страхования арендуемого имущества от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества в пользу арендодателя, а также договор страхования гражданской ответственности арендатора при эксплуатации арендуемых помещений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц. В случае заключения указанных договоров страхования арендодателем арендатор обязан компенсировать арендодателю затраты на страхование в полном объеме.

9. Арендатор обязан обеспечивать сохранность арендуемых помещений, инженерных коммуникаций и оборудования в арендуемых помещениях, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; принимать долевое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с арендодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта здания, в котором находятся арендуемые помещения, производимого арендодателем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10. В случае расторжения договора аренды стороны должны провести сверку своевременности и полноты внесения арендной платы, расходов связанных с содержанием имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов) и неустойки (если таковая имеется) и обеспечить возврат помещений по итогам сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

11. Арендодателю после заключения договора аренды в срок не позднее 10 рабочих дней с даты его вступления в силу необходимо разместить на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью в подразделе «Комплекты документов» раздела «Документы»:

- договор аренды федерального недвижимого имущества, дополнительные соглашения к нему и приложения к ним (если таковые имеются), акт приема-передачи федерального недвижимого имущества, подписанный со стороны арендодателя и арендатора, договор страхования гражданской ответственности арендатора при эксплуатации арендуемых помещений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц, и договора страхования федерального недвижимого имущества от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения;

- учредительные документы арендатора и документы, подтверждающие полномочия лиц со стороны арендатора на подписание договоров.

12. Арендодатель в течение 10 рабочих дней со дня расторжения договора уведомляет Минобрнауки России и Территориальное управление Росимущества о расторжении договора с указанием причин его расторжения посредством размещения соответствующей информации на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью в подразделе «Комплекты документов» раздела «Документы».

МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, ул. Кавказская, 19
тел.:(8782) 22-03-86, тел./факс:(8782) 28-18-47
e-mail: tu09@rosim.ru
www http://tu09.rosim.ru

23.09.2021 № 1166

На № _____ от _____

Департамент управления
имуществом Министерства науки
и высшего образования
Российской Федерации

Копия:
ФГБОУ ВО «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева»

О согласовании проекта решения о передаче в аренду федерального недвижимого имущества

Рассмотрев проект решения «О даче согласия на совершение сделок по передаче в аренду федерального недвижимого имущества», представленный Министерством науки и высшего образования Российской Федерации письмом от 15.06.2021 № МН - 21/2247, (Вх. № 1375 от 15.06.2021) ТУ Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике (далее – Территориальное управление), сообщает следующее.

В соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 года № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» (далее – Положение), взаимодействие органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом осуществляется через межведомственный портал по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной

сети "Интернет" (далее - портал) посредством размещения электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) рассматривает проект решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, и не позднее 15 рабочих дней со дня его размещения на портале согласовывает проект решения либо направляет мотивированный отказ в согласовании посредством размещения на портале уведомления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Территориальное управление согласовывает проект решения о передаче в аренду следующего недвижимого имущества:

1. Нежилое помещение № 49, 56 общей площадью 70,1 кв. м, расположенные на 1 этаже учебного корпуса № 2 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090000779, кадастровый номер 09:10:0000000:581.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Территориального управления Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D6C889099F2DF0000000C900060002
Кому выдан: Карасов Эдуард Кельдимуратович
Действителен: с 02.12.2020 до 02.12.2021

Э.К. Карасов

Чомаєва Лаура Лалашевна
(8782) 28-18-49

МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, ул. Кавказская, 19
тел.:(8782) 22-03-86, тел./факс:(8782) 28-18-47
e-mail: tu09@rosim.ru
www http://tu09.rosim.ru

23.09.2021 1165
№

На № от

Департамент управления имуществом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Копия:
ФГБОУ ВО «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева»

О согласовании проекта решения о передаче в аренду федерального недвижимого имущества

Рассмотрев проект решения «О даче согласия на совершение сделок по передаче в аренду федерального недвижимого имущества», представленный Министерством науки и высшего образования Российской Федерации письмом от 07.06.2021 № МН - 21/2250, (Вх. № 1374 от 15.06.2021) ТУ Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике (далее – Территориальное управление), сообщает следующее.

В соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 года № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» (далее – Положение), взаимодействие органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом осуществляется через межведомственный портал по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной

сети "Интернет" (далее - портал) посредством размещения электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) рассматривает проект решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, и не позднее 15 рабочих дней со дня его размещения на портале согласовывает проект решения либо направляет мотивированный отказ в согласовании посредством размещения на портале уведомления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Территориальное управление согласовывает проект решения о передаче в аренду следующего недвижимого имущества:

1. Часть нежилого помещения № 4 общей площадью 5 кв. м, расположенного на 1 этаже учебного корпуса № 3 общей площадью 2 652 кв. м по адресу: Карачаево-Черкесская Республика г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090000780, кадастровый номер 09:10:0000000:586, для размещения вендингового аппарата.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Территориального управления Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D6C889099F2DF0000000C900060002
Кому выдан: Карасов Эдуард Кельдимуратович
Действителен: с 02.12.2020 до 02.12.2021

Э.К. Карасов

Чомаева Лаура Лалашевна
(8782) 28-18-49

МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, ул. Кавказская, 19
тел.:(8782) 22-03-86, тел./факс:(8782) 28-18-47
e-mail: tu09@rosim.ru
www http://tu09.rosim.ru

23.09.2021 № 1164

На № _____ от _____

Департамент управления имуществом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Копия:
ФГБОУ ВО «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева»

О согласовании проекта решения о передаче в аренду федерального недвижимого имущества

Рассмотрев проект решения «О даче согласия на совершение сделок по передаче в аренду федерального недвижимого имущества», представленный Министерством науки и высшего образования Российской Федерации письмом от 07.06.2021 № МН - 21/2248, ТУ Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике (далее - Территориальное управление), сообщает следующее.

В соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 года № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» (далее – Положение), взаимодействие органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом осуществляется через межведомственный портал по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - портал) посредством размещения электронных

документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) рассматривает проект решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, и не позднее 15 рабочих дней со дня его размещения на портале согласовывает проект решения либо направляет мотивированный отказ в согласовании посредством размещения на портале уведомления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Территориальное управление согласовывает проект решения о передаче в аренду следующего недвижимого имущества:

1. Нежилые помещения № 10, 15, 16, 17 общей площадью 92,5 кв. м, расположенные на 1 этаже учебного корпуса № 4 по адресу: Карачаево - Черкесская Республика г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090000781, кадастровый номер 09:10:0000000:584.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Территориального управления Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D6C889099F2DF0000000C900060002
Кому выдан: Карасов Эдуард Кельдимуратович
Действителен: с 02.12.2020 до 02.12.2021

Э.К. Карасов

Чомаева Лаура Лалашевна
(8782) 28-18-49