



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ
И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Тверская ул., д. 11, стр. 1, 4, Москва, 125009
Тел.: (495) 547-13-16
e-mail: info@minobrnauki.gov.ru
<http://www.minobrnauki.gov.ru>

16.05.2022 № МН-21/1632-АГ

На № _____ от _____

Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Карачаево-Черкесский
государственный университет
имени У.Д. Алиева»

info@oreluniver.ru

ГУ Росимущества в Карачаево-
Черкесской Республике

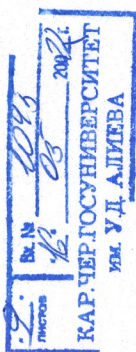
tu09@rosim.ru

О согласовании совершения сделки по передаче
в аренду федерального недвижимого имущества

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, рассмотрев обращение ФГБОУ ВО «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева» от 26.11.2021 № 1711 о согласовании совершения сделки по передаче в аренду ИП Капушевой З.Х. части помещения № 27 площадью 18,0 кв. м, расположенного на 1 этаже здания учебно-лабораторного корпуса университета общей площадью 5 483,2 кв. м по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29, РНФИ П12090002373, в целях торговли канцелярскими товарами, сообщает следующее.

ГУ Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике (далее – ГУ Росимущества) письмом от 27.04.2022 № 657 согласовало передачу указанного имущества в аренду.

Учитывая изложенное, Министерство науки и высшего образования Российской Федерации в соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2018 № 682, Положением об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации



от 26.07.2010 № 537, на основании положительного заключения Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (далее – заключение Комиссии по оценке), от 30.07.2021 № ОЦП-1624 в бескомиссионном порядке, предусмотренном пунктом 5 Положения о Комиссии по рассмотрению вопросов управления и распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за организациями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 16.11.2021 № 1034, согласовывает на условиях, указанных в приложении к настоящему письму, передачу в аренду ИП Капушевой З.Х. без проведения торгов в соответствии с п. 14 ч. 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» вышеуказанного недвижимого имущества под испрашиваемую цель сроком на 5 лет.

Настоящее согласие на совершение указанной сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества действительно в течение срока действия отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 18.11.2021 № 21-443 либо при условии актуализации указанного отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы и получения на актуализированный отчет положительного мотивированного мнения ТУ Росимущества либо заключения саморегулируемой организации оценщиков.

Приложение:

1. Условия совершения сделки по передаче в аренду – на 2 л. в 1 экз.
2. Согласие ТУ Росимущества от 27.04.2022 № 657 – на 2 л. в 1 экз.
3. Заключение Комиссии по оценке от 30.07.2021 № ОЦП-1624

на 3 л. в 1 экз.

Петренко М.О.
8(495) 547-13-44 (Д)



А.Р. Гатиятов



Условия совершения сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества

1. Арендодатель обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания договора аренды представить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимые документы для государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Арендатор.

2. Арендодатель и арендатор (далее – стороны) в пятидневный срок с даты подписания договора аренды обязаны заключить договор на возмещение всех расходов, связанных с содержанием этого имущества (коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг) и передать помещения по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи. Арендодатель обязан обеспечить контроль за выполнением арендатором обязательств по договору аренды

3. Использование арендуемых помещений допускается только в соответствии с целевым назначением аренды, указанным в письме Минобрнауки России о согласовании совершения сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества.

4. Передача арендуемых помещений в субаренду (поднаем) или в безвозмездное пользование (ссуду), осуществление других действий, влекущих какие-либо обременения предоставленных арендатору имущественных прав, а также передача своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем) возможна только с согласия арендодателя в соответствии с решениями федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении федерального недвижимого имущества (Минобрнауки России и Росимущество).

5. Переустройство и (или) перепланировка арендуемых помещений, требующие внесения изменений в техническую документацию, не могут быть произведены без предварительного письменного разрешения арендодателя и Минобрнауки России.

6. Во все арендуемые помещения должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителей арендодателя, Минобрнауки России и Территориального управления Росимущества для осуществления проверки порядка использования федерального недвижимого имущества, переданного в аренду.

7. Размер арендной платы заключенного договора изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Допускается возможность изменения арендной платы в одностороннем порядке арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости, но не чаще чем 1 раз в год.

8. До подписания акта приема-передачи арендуемых помещений арендатор обязан заключить на весь срок действия договора аренды договор страхования

