

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

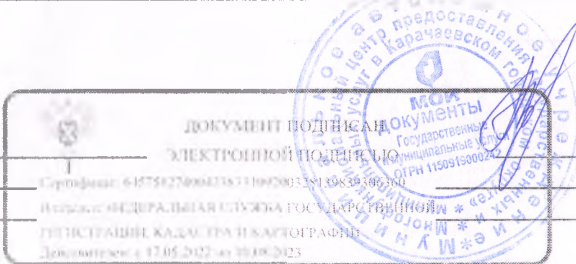
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2023, поступившего на рассмотрение 26.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17273031	
Кадастровый номер:	09:10:0070111:1411
Номер кадастрового квартала:	09:10:0070111
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29
Площадь, м2:	5483.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	учебно-лабораторный корпус университета
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2013
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	187425153.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	09:10:0070111:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Коркмазов Далхат Дахирович, действующий(ая) на основании документа "Приказ" МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР В КАРАЧАЕВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

операционист		Байчорова А.К.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

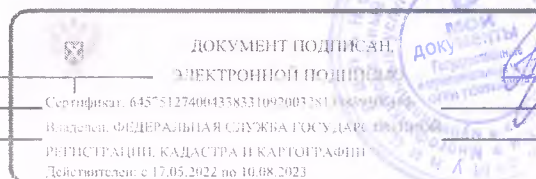
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17273031			
Кадастровый номер:		09:10:0070111:1411	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 09-09/001-09/001/006/2015-372/1 13.03.2015 17:00:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д.Алиева", ИНН: 0902007156, ОГРН: 1020900775026
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 09-09-01/100/2014-371 29.08.2014 11:02:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.08.2022 17:22:32	
	номер государственной регистрации:	09:10:0070111:1411-09/043/2022-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2022 по 01.07.2027	

операционист	полное наименование должности		Байчорова А.К.
		Сертификат: 645751274004338833109200328139839306309 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17273031	
Кадастровый номер:	09:10:0070111:1411
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Капушева Зухират Хасановна, 25.07.1952, с. Май-Тюбе Берик-Каринского С/С Джамбульской Области, Российская Федерация. СНИЛС 108-905-712 63 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 91 03 №291632, выдан 01.08.2003, Карачаевским ГОВД Карачаево-Черкесской Республики 369229, Респ. Карачаево-Черкесская, р-н. Карачаевский, аул. Каменномост, ул. Курджиева, д. 72
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 1/2022, выдан 28.07.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	09.06.2021 11:43:22
номер государственной регистрации:	09:10:0070111:1411-09/043/2021-9
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2021 5 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Узденов Ибрагим Магометович, 09.08.1988, с.Первомайское Малокарачаевского р-на Ставропольского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 91 08 №531346, выдан 05.02.2009, Отделением ОФМС России по КЧР в Малокарачаевском районе 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, пер. Первомайский, д. 5, кв. 26
основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 11.05.2021
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

операционист	Байчорова А.К.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 8	
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17273031			
Кадастровый номер:		09:10:0070111:1411	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.05.2021 15:13:23	
	номер государственной регистрации:	09:10:0070111:1411-09/043/2021-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2021 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Узенов Ибрагим Магометович, 09.08.1988, с.Первомайское Малокарачаевского р-на Ставропольского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 91 08 №531346, выдан 05.02.2009, Отделением ОФМС России по КЧР в Малокарачаевском районе 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, пер. Первомайский, д. 5, кв. 26	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 11.05.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.05.2021 18:26:10	
	номер государственной регистрации:	09:10:0070111:1411-09/043/2021-5	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328109839

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Байчорова А.К.

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17273031	
Кадастровый номер:	09:10:0070111:1411
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2021 5 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Узденов Ибрагим Магомедович, 09.08.1988, с.Первомайское Малокарачаевского р-на Ставропольского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 91 08 №531346, выдан 05.02.2009, Отделением ОФМС России по КЧР в Малокарачаевском районе 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, пер. Первомайский, д. 5, кв. 26
основание государственной регистрации:	Договор аренды. выдан 11.05.2021
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	24.05.2021 18:20:42
номер государственной регистрации:	09:10:0070111:1411-09/043/2021-3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2021 5 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Узденов Ибрагим Магомедович, 09.08.1988, с.Первомайское Малокарачаевского р-на Ставропольского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 91 08 №531346, выдан 05.02.2009, Отделением ОФМС России по КЧР в Малокарачаевском районе 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, пер. Первомайский, д. 5, кв. 26
основание государственной регистрации:	Договор аренды. выдан 11.05.2021

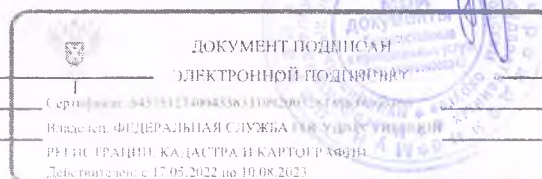
операционист	документ подписан	Байчорова А.К.
полное наименование должности	Электронной подписью	инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127300433833109209325139839496366

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17273031		
Кадастровый номер:		09:10:0070111:1411
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.05.2021 17:55:05
	номер государственной регистрации:	09:10:0070111:1411-09/043/2021-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2021 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Узденов Ибрагим Магометович, 09.08.1988, с.Первомайское Малокарачаевского р-на Ставропольского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 91 08 №531346, выдан 05.02.2009, Отделением ОФМС России по КЧР в Малокарачаевском районе 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, пер. Первомайский, д. 5, кв. 26
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 11.05.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

операционист	полное наименование должности	Байчорова А.К.	инициалы, фамилия
--------------	-------------------------------	----------------	-------------------



Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17273031		
Кадастровый номер:		09:10:0070111:1411
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

операционист	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Байчорова А.К.
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 645751274004338331092003281355776544 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17273031			
Кадастровый номер:		09:10:0070111:1411	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

операционист	полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139834306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	Байчорова А.К.
			инициалы, фамилия