

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

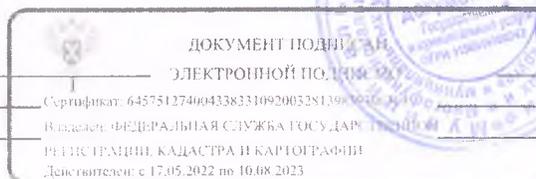
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2023, поступившего на рассмотрение 26.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17271311	
Кадастровый номер:	09:10:0000000:584
Номер кадастрового квартала:	09:10:0070110
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2057; Инвентарный номер 91:215:002:000006860 2057; Кадастровый номер 09:00:000 00 00:000:91:215:002:000006860 2057; Условный номер 09-09-01/071/2005-579
Местоположение:	Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29
Площадь, м2:	4884.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебный корпус №4
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1812
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	18642262.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	09:10:0070111:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	09:10:0000000:5954
Виды разрешенного использования:	нежилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Коркмазов Далхат Дахирович, действующий (ая) на основании документа "Приказ" МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР В КАРАЧАЕВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ



операционист	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Байчорова А.К.
полное наименование должности	Сертификат: 6457511274004338331092003281398 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17271311			
Кадастровый номер:		09:10:0000000:584	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 09-09/001-09/001/066/2015-242/1 14.04.2015 11:00:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д.Алиева", ИНН: 0902007156, ОГРН: 1020900775026
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 09-09-01/071/2005-579 03.09.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.12.2021 12:39:33	
	номер государственной регистрации:	09:10:0000000:584-09/043/2021-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2021 по 20.11.2026	

операционист	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Байчорова А.К.
полное наименование должности	Сертификат: 0457511740043584109200328139839501360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2025	инициалы, фамилия

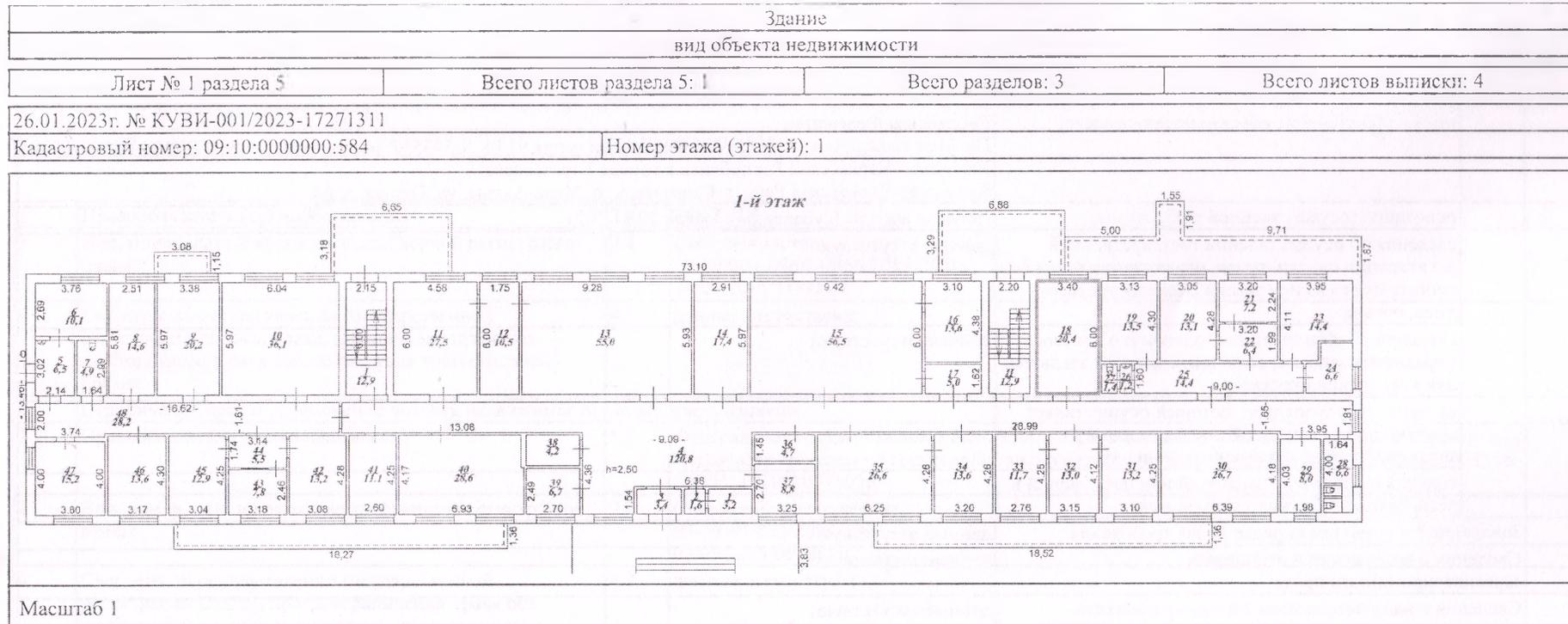


Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17271311		
Кадастровый номер:		09:10:0000000:584
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шаманова Людмила Аскеровна, 09.06.1964, гор. Карачаевск Карачаево-Черкесской Республики, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 91 08 №543537, выдан 19.06.2009, ТП ОФМС России по Карачаево-Черкесской Республике в городе Карачаевске Карачаево-Черкесская Респ, г. Карачаевск, п. Мара-Аягы, ул. Горная, д. 64
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), выдан 20.11.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

операционист	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Байчорова А.К.
полное наименование должности	Стороженко А.С. 04.07.1977 04383310920032811981000100 Исполнительная служба Государственного регистрационного кадастра и картографии Документ № 1716/2022 от 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 6457512740043383110920031814039306380  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Депутателем с 17.05.2022 по 10.08.2023

операционист	Байчорова А.К.	
--------------	----------------	--

полное наименование должности	инициалы, фамилия	
-------------------------------	-------------------	--