

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

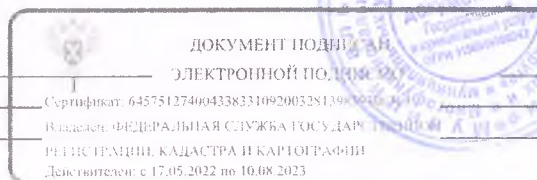
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2023, поступившего на рассмотрение 26.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|---|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 4 | |
| 26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17271311 | |
| Кадастровый номер: | 09:10:0000000:584 |
| Номер кадастрового квартала: | 09:10:0070110 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 05.07.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 2057; Инвентарный номер 91:215:002:000006860 2057; Кадастровый номер 09:00:000 00 00:000:91:215:002:000006860 2057; Условный номер 09-09-01/071/2005-579 |
| Местоположение: | Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 29 |
| Площадь, м2: | 4884.7 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Учебный корпус №4 |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 5, в том числе подземных 1 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1812 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 18642262.16 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 09:10:0070111:2 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 09:10:0000000:5954 |
| Виды разрешенного использования: | нежилое |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Коркмазов Далхат Дахирович, действующий (ая) на основании документа "Приказ" МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР в КАРАЧАЕВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ |

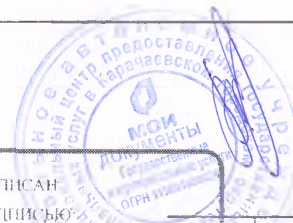


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| операционист | Сертификат: 6457511274004338331092003281398 | Байчорова А.К. |
| полное наименование должности | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17271311 | | | |
| Кадастровый номер: | | 09:10:0000000:584 | |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | РОССИЯ |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 09-09/001-09/001/066/2015-242/1 14.04.2015 11:00:07 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д.Алиева", ИНН: 0902007156, ОГРН: 1020900775026 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Оперативное управление 09-09-01/071/2005-579 03.09.2005 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 5.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 01.12.2021 12:39:33 | |
| | номер государственной регистрации: | 09:10:0000000:584-09/043/2021-6 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 20.11.2021 по 20.11.2026 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0457511740043584109200328139839501360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2025

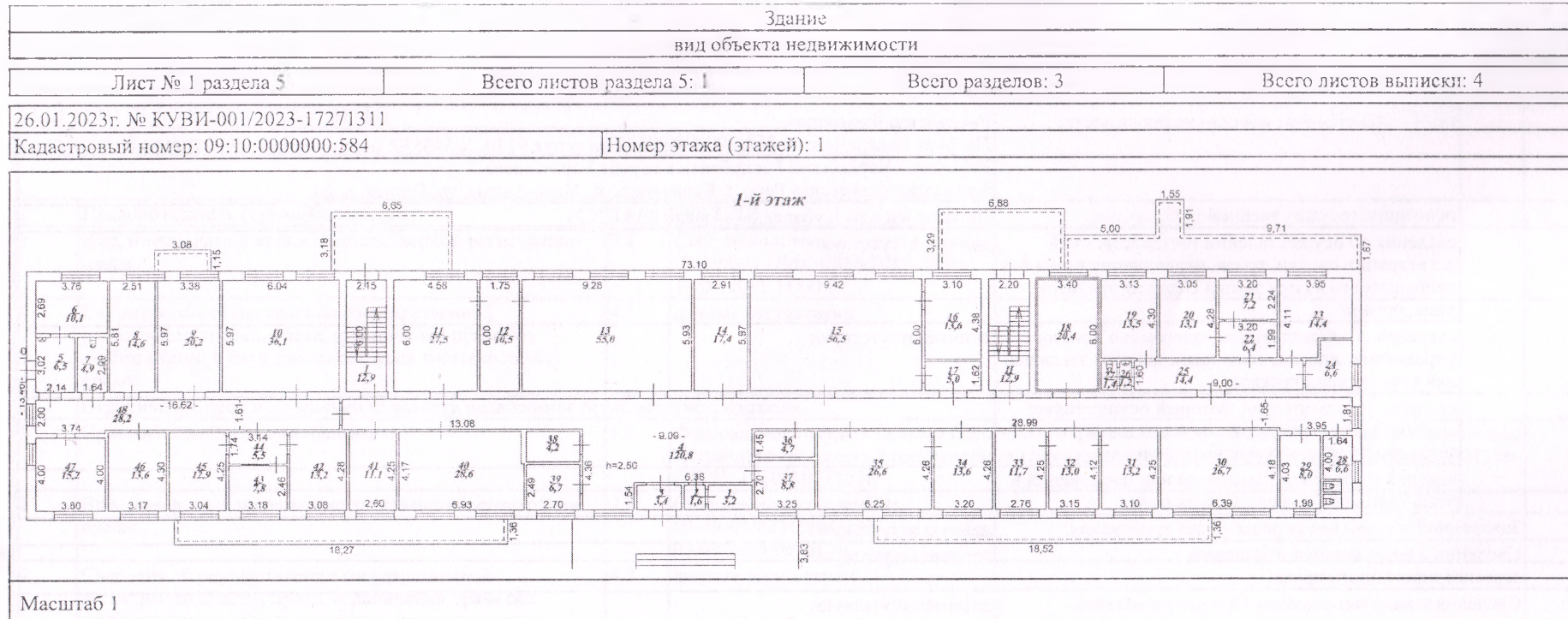
| | | |
|-------------------------------|----------------|-------------------|
| операционист | Байчорова А.К. | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

| Здание | | |
|---------------------------------------|--|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| 26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17271311 | | Всего листов выписки: 4 |
| Кадастровый номер: | 09:10:0000000:584 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Шаманова Людмила Аскеровна, 09.06.1964, гор. Карачаевск Карачаево-Черкесской Республики, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 91 08 №543537, выдан 19.06.2009, ТП ОФМС России по Карачаево-Черкесской Республике в городе Карачаевске Карачаево-Черкесская Респ, г. Карачаевск, п. Мара-Аягы, ул. Горная, д. 64 |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды (субаренды), выдан 20.11.2021 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| операционист | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Байчорова А.К. |
| полное наименование должности | Стороженко А.С. 04.07.1977 04383310920032811981000100 Исполнительная служба Государственного регистрационного кадастра и картографии Датум подписи: 17.06.2022 09:10:08.2023 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004338310920031814039306380
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Департамент с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|--------------|----------------|--|
| операционист | Байчорова А.К. | |
|--------------|----------------|--|

| | | |
|-------------------------------|-------------------|--|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |
|-------------------------------|-------------------|--|