

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2024, поступившего на рассмотрение 21.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802914	
Кадастровый номер:	23:44:0206043:83
Номер кадастрового квартала:	23:44:0206043
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:25/01:01:2583; 23:44: 02 06 043:9999:
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Красноармейская, 53/2.
Площадь:	10019 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	12276982.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:44:0206050:813, 23:44:0206050:832
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации учебного корпуса и подсобных помещений
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802914			
Кадастровый номер:		23:44:0206043:83	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:44:0206043:11. Сведения, необходимые для	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802914			
Кадастровый номер:		23:44:0206043:83	
		заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802914			
Кадастровый номер:		23:44:0206043:83	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-01/2011/2014-85 06.02.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д.Алиева", ИНН: 0902007156, ОГРН: 1020900775026
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 23-23.25-3.2006-156 06.03.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802914	
Кадастровый номер:	23:44:0206043:83
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

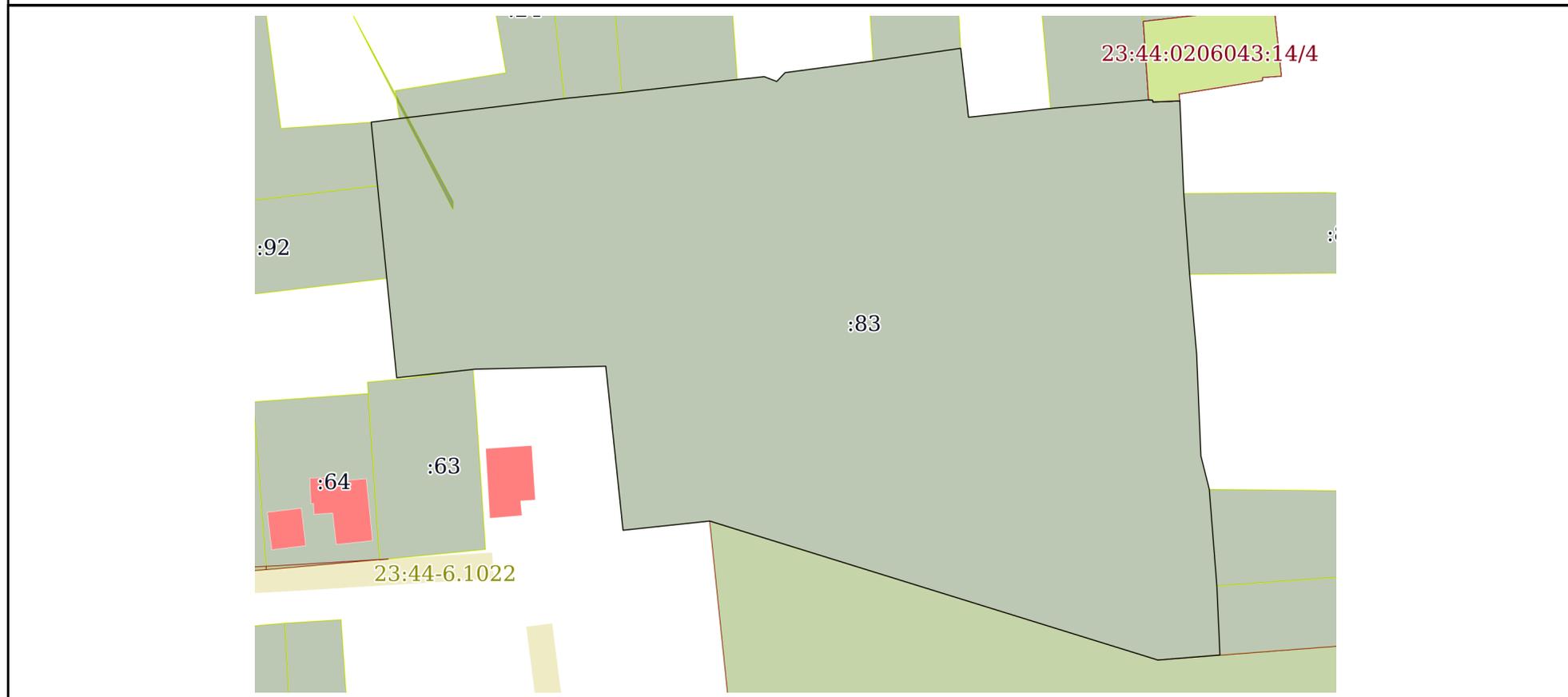
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802914			
Кадастровый номер:		23:44:0206043:83	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802914			
Кадастровый номер:		23:44:0206043:83	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	353°59.5'	27.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	268°43.4'	21.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	263°43.9'	13.37	данные отсутствуют	23:44:0206043:63	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Революции, д. 7, кв. 237
4	1.1.4	1.1.5	354°18.1'	43.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	82°40.9'	4.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	23:44:0206043:91	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	83°4.7'	28.04	данные отсутствуют	23:44:0206043:24	Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Кропоткин, ул. Ю.Гагарина, дом №44-а
8	1.1.7	1.1.8	84°11.7'	9.69	данные отсутствуют	23:44:0206043:25	Россия, Краснодарский край, Кавказский район, п. Мирской, ул. Ленина, дом №89
9	1.1.8	1.1.9	83°31.1'	19.67	данные отсутствуют	23:44:0206043:26	Россия, Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Гагарина, дом №48
10	1.1.9	1.1.10	83°57.1'	4.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	111°5.5'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	43°25.2'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	82°26.0'	14.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	81°48.3'	14.94	данные отсутствуют	23:44:0206043:3	Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Кропоткин, ул. Гагарина, дом №52
15	1.1.14	1.1.15	173°31.1'	11.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	83°51.3'	13.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	84°59.4'	16.6	данные отсутствуют	23:44:0206043:2	Россия, Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Гагарина, дом №56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802914

Кадастровый номер:

23:44:0206043:83

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.17	1.1.18	94°19.9'	0.66	данные отсутствуют	23:44:0206043:14	352382, Краснодарский край, Кавказский р-н, г. Кропоткин, ул. Гагарина, д. 56
19	1.1.18	1.1.19	165°57.8'	0.33	данные отсутствуют	23:44:0206043:14	352382, Краснодарский край, Кавказский р-н, г. Кропоткин, ул. Гагарина, д. 56
20	1.1.19	1.1.20	87°34.1'	4.24	данные отсутствуют	23:44:0206043:14	352382, Краснодарский край, Кавказский р-н, г. Кропоткин, ул. Гагарина, д. 56
21	1.1.20	1.1.21	93°56.7'	0.29	данные отсутствуют	23:44:0206043:14	352382, Краснодарский край, Кавказский р-н, г. Кропоткин, ул. Гагарина, д. 56
22	1.1.21	1.1.22	177°36.5'	15.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	175°48.4'	13.68	данные отсутствуют	23:44:0206043:80	Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Кропоткин, пер. Дзержинского, дом №37
24	1.1.23	1.1.24	174°59.2'	13.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	177°35.9'	17.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	165°53.5'	5.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	175°30.6'	16.35	данные отсутствуют	23:44:0206043:9	Россия, Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Железнодорожная, дом №52
28	1.1.27	1.1.28	177°26.5'	11.65	данные отсутствуют	23:44:0206043:78	Россия, Краснодарский край, г. Кропоткин, пер. Дзержинский, дом №30
29	1.1.28	1.1.29	265°21.5'	10.5	данные отсутствуют	23:44:0206043:41	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	287°17.5'	2.22	данные отсутствуют	23:44:0206043:41	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	287°12.6'	6.66	данные отсутствуют	23:44:0206043:41	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	287°13.2'	70.26	данные отсутствуют	23:44:0206043:41	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.1	263°56.9'	14.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802914			
Кадастровый номер:		23:44:0206043:83	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522978.2	2266984.54	-	0.3
2	523005.85	2266981.63	-	0.3
3	523005.36	2266959.65	-	0.3
4	523003.9	2266946.36	-	0.3
5	523046.99	2266942.06	-	0.3
6	523047.6	2266946.81	-	0.3
7	523050.98	2266974.65	-	0.3
8	523051.96	2266984.29	-	0.3
9	523054.18	2267003.83	-	0.3
10	523054.66	2267008.36	-	0.3
11	523053.85	2267010.46	-	0.3
12	523055.34	2267011.87	-	0.3
13	523057.31	2267026.7	-	0.3
14	523059.44	2267041.49	-	0.3
15	523047.82	2267042.81	-	0.3
16	523049.31	2267056.65	-	0.3
17	523050.76	2267073.19	-	0.3
18	523050.71	2267073.85	-	0.3
19	523050.39	2267073.93	-	0.3
20	523050.57	2267078.17	-	0.3
21	523050.55	2267078.46	-	0.3
22	523034.98	2267079.11	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802914

Кадастровый номер:

23:44:0206043:83

1	2	3	4	5
23	523021.34	2267080.11	-	0.3
24	523007.89	2267081.29	-	0.3
25	522990.72	2267082.01	-	0.3
26	522985.11	2267083.42	-	0.3
27	522968.81	2267084.7	-	0.3
28	522957.17	2267085.22	-	0.3
29	522956.32	2267074.75	-	0.3
30	522956.98	2267072.63	-	0.3
31	522958.95	2267066.27	-	0.3
32	522979.75	2266999.16	-	0.3
1	522978.2	2266984.54	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия