

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Карачаево-Черкесской Республике

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2024, поступившего на рассмотрение 21.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802894 | | | |
| Кадастровый номер: | 09:10:0070110:5306 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 09:10:0070110 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.10.2021 | | |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Карачаевск, ул. Ленина, зд 36 |
| Площадь: | 2860 +/- 19 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4166591 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 09:10:0070110:3531 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 09:10:0070110:5261 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | образование и просвещение |
| Сведения о кадастровом инженере: | Лайпанов Назар Пилялович, СНИЛС 140-309-713 20, дата завершения кадастровых работ: 22.10.2021 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802894 | | | |
| Кадастровый номер: | | 09:10:0070110:5306 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид | | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802894 | | | |
| Кадастровый номер: | 09:10:0070110:5306 | | |
| | ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2021; реквизиты документа-основания: карта(план) от 06.02.2019 № б/н выдан: ООО "Проект Строй Кадастр"; распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики от 01.08.2019 № 358 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики; приказ от 23.03.2017 № 3-л/с выдан: ООО "Газпром межрегионгаз Черкесск". | | |
| Получатель выписки: | Васильева Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | | |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 | | |
| 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802894 | | | | | |
| Кадастровый номер: | 09:10:0070110:5306 | | | | |
| 1 Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ У.Д. АЛИЕВА", ИНН: 0902007156, ОГРН: 1020900775026 | | | |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют | | | |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование 09:10:0070110:5306-09/043/2022-4 11.01.2022 19:12:20 | | | |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют | | | |
| 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | | | |
| 1 Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Российская Федерация | | | |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют | | | |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 09:10:0070110:5306-09/043/2021-3 30.11.2021 12:22:47 | | | |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют | | | |
| 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | | | |
| 5 Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | | | | |
| 6 Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | | | | |
| 7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | | |
| 8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | | | | |
| 9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802894 | | | |
| Кадастровый номер: | | 09:10:0070110:5306 | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

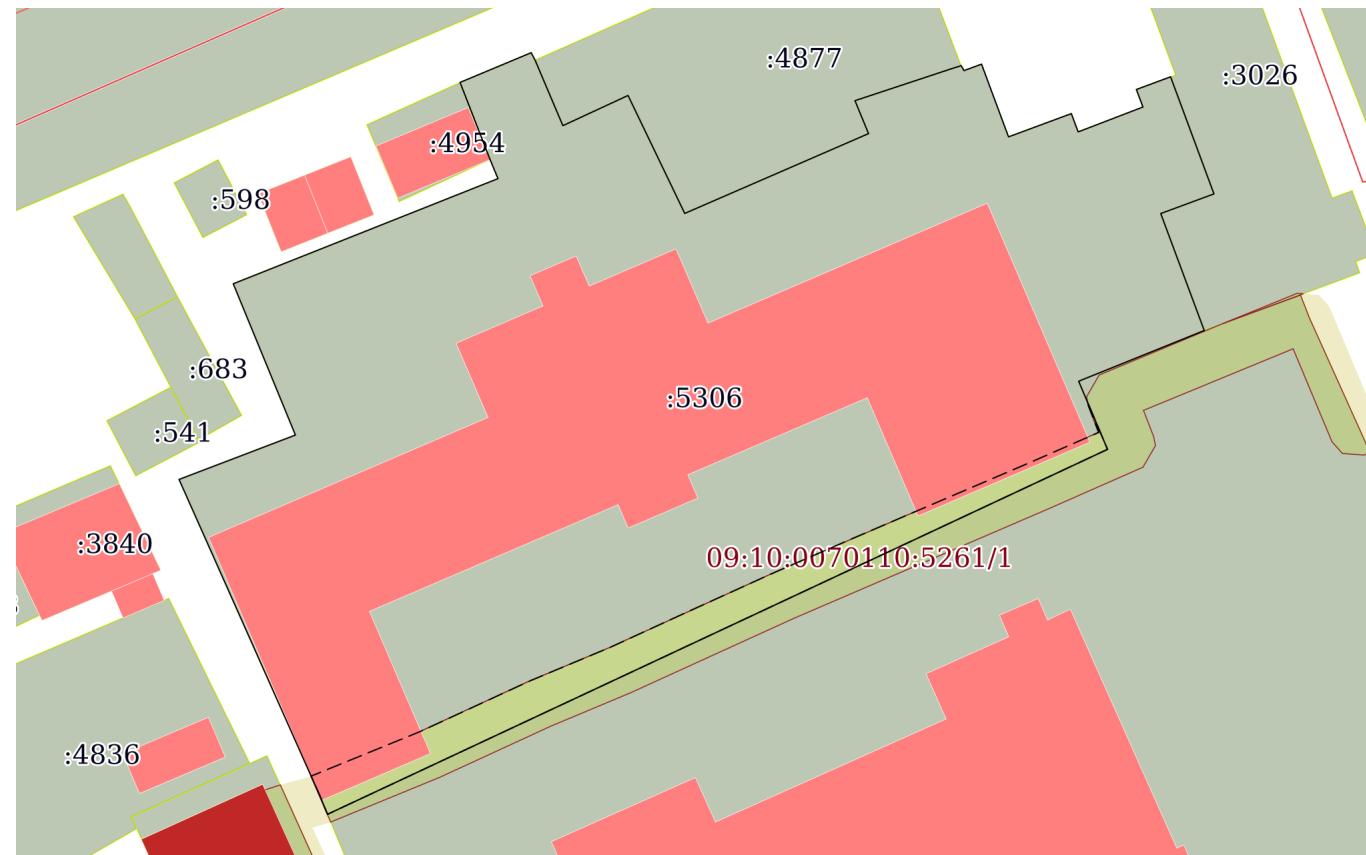
Всего листов выписки: 14

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802894

Кадастровый номер:

09:10:0070110:5306

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|--|-------------------|--|--------------------------|--|--|--|--|
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 14 | | | | |
| 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802894 | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | | | 09:10:0070110:5306 | | | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 67°19.4` | 6.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 152°16.9` | 0.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 157°0.7` | 5.74 | данные отсутствуют | 09:10:0070110:4877 | Россия, Карачаево-Черкесская респ., Карачаевский район, с. Коста Хетагурова, ул. Кубанская, дом №1 |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 65°7.3` | 5.78 | данные отсутствуют | 09:10:0070110:4877 | Россия, Карачаево-Черкесская респ., Карачаевский район, с. Коста Хетагурова, ул. Кубанская, дом №1 |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 154°20.1` | 10.53 | данные отсутствуют | 09:10:0070110:4877 | Россия, Карачаево-Черкесская респ., Карачаевский район, с. Коста Хетагурова, ул. Кубанская, дом №1 |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 66°31.3` | 16.11 | данные отсутствуют | 09:10:0070110:4877 | Россия, Карачаево-Черкесская респ., Карачаевский район, с. Коста Хетагурова, ул. Кубанская, дом №1 |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 337°38.5` | 2.87 | данные отсутствуют | 09:10:0070110:4877 | Россия, Карачаево-Черкесская респ., Карачаевский район, с. Коста Хетагурова, ул. Кубанская, дом №1 |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 71°40.7` | 8.02 | данные отсутствуют | 09:10:0070110:4877 | Россия, Карачаево-Черкесская респ., Карачаевский район, с. Коста Хетагурова, ул. Кубанская, дом №1 |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 72°7.3` | 0.98 | данные отсутствуют | 09:10:0070110:4877 | Россия, Карачаево-Черкесская респ., Карачаевский район, с. Коста Хетагурова, ул. Кубанская, дом №1 |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 150°6.1` | 0.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 69°45.4` | 1.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 159°42.7` | 1.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 159°37.4` | 4.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 69°40.9` | 5.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 159°29.2` | 1.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 68°59.9` | 5.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802894

Кадастровый номер:

09:10:0070110:5306

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|--------------------|---|
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 339°23.9` | 1.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 69°39.0` | 2.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 159°34.4` | 1.55 | данные отсутствуют | 09:10:0070110:3026 | Россия, Карачаево-Черкесская респ., г. Карачаевск, ул. Халилова, дом №15 |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 159°41.3` | 8.5 | данные отсутствуют | 09:10:0070110:3026 | Россия, Карачаево-Черкесская респ., г. Карачаевск, ул. Халилова, дом №15 |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 249°44.3` | 4.56 | данные отсутствуют | 09:10:0070110:3026 | Россия, Карачаево-Черкесская респ., г. Карачаевск, ул. Халилова, дом №15 |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 159°35.9` | 10.04 | данные отсутствуют | 09:10:0070110:3026 | Россия, Карачаево-Черкесская респ., г. Карачаевск, ул. Халилова, дом №15 |
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 248°0.2` | 10.89 | данные отсутствуют | 09:10:0070110:5261 | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 157°3.2` | 5.95 | данные отсутствуют | 09:10:0070110:5261 | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 244°55.1` | 69.26 | данные отсутствуют | 09:10:0070110:5261 | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 337°39.5` | 1.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.28 | 336°0.5` | 27.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.28 | 1.1.29 | 69°7.4` | 10.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.29 | 1.1.30 | 337°39.9` | 13.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.30 | 1.1.31 | 68°19.7` | 22.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.31 | 1.1.32 | 337°26.0` | 1.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.32 | 1.1.1 | 338°45.5` | 6.65 | данные отсутствуют | 09:10:0070110:4954 | +79283900099, РФ, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский р-н, аул. Каменномост, ул. Акбаева, д. 48 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802894 | | | |
| Кадастровый номер: | | | 09:10:0070110:5306 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-09

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 537278.96 | 316969.06 | - | 0.1 |
| 2 | 537281.35 | 316974.78 | - | 0.1 |
| 3 | 537280.76 | 316975.09 | - | 0.1 |
| 4 | 537275.48 | 316977.33 | - | 0.1 |
| 5 | 537277.91 | 316982.57 | - | 0.1 |
| 6 | 537268.42 | 316987.13 | - | 0.1 |
| 7 | 537274.84 | 317001.91 | - | 0.1 |
| 8 | 537277.49 | 317000.82 | - | 0.1 |
| 9 | 537280.01 | 317008.43 | - | 0.1 |
| 10 | 537280.31 | 317009.36 | - | 0.1 |
| 11 | 537279.91 | 317009.59 | - | 0.1 |
| 12 | 537280.43 | 317011 | - | 0.1 |
| 13 | 537278.78 | 317011.61 | - | 0.1 |
| 14 | 537274.58 | 317013.17 | - | 0.1 |
| 15 | 537276.45 | 317018.22 | - | 0.1 |
| 16 | 537274.98 | 317018.77 | - | 0.1 |
| 17 | 537276.98 | 317023.98 | - | 0.1 |
| 18 | 537278.39 | 317023.45 | - | 0.1 |
| 19 | 537279.41 | 317026.2 | - | 0.1 |
| 20 | 537277.96 | 317026.74 | - | 0.1 |
| 21 | 537269.99 | 317029.69 | - | 0.1 |
| 22 | 537268.41 | 317025.41 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802894

Кадастровый номер:

09:10:0070110:5306

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|-----------|---|-----|
| 23 | 537259 | 317028.91 | - | 0.1 |
| 24 | 537254.92 | 317018.81 | - | 0.1 |
| 25 | 537249.44 | 317021.13 | - | 0.1 |
| 26 | 537220.08 | 316958.4 | - | 0.1 |
| 27 | 537221.54 | 316957.8 | - | 0.1 |
| 28 | 537247.02 | 316946.46 | - | 0.1 |
| 29 | 537250.59 | 316955.82 | - | 0.1 |
| 30 | 537262.76 | 316950.82 | - | 0.1 |
| 31 | 537271.22 | 316972.11 | - | 0.1 |
| 32 | 537272.76 | 316971.47 | - | 0.1 |
| 1 | 537278.96 | 316969.06 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802894

Кадастровый номер:

09:10:0070110:5306

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 09:10:0070110:5306/1



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802894 | | | |
| Кадастровый номер: | | 09:10:0070110:5306 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 09:10:0070110:5306/1 | 167 | 09:10-6.25 | |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(план) от 06.02.2019 № б/н выдан: ООО "Проект Стой Кадастр"; распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики от 01.08.2019 № 358 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики; приказ от 23.03.2017 № 3-л/с выдан: ООО "Газпром межрегионгаз Черкесск"; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. На основании п. 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 09:10-6.25; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подводящий</p> | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802894 | | | |
| Кадастровый номер: | 09:10:0070110:5306 | | |
| | газопровод среднего давления, распределительные газопроводы среднего, низкого давления с ГРП№5, ГРП№6, ШРП№3, ШРП№4, ШРП№5, ШРП№1 ШРП № 2 Адрес объекта: КЧР, Карачаевский район г.Карачаевск ул.Орджоникидзе. ул.Курджиева, ул.Куйбышева...; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -; Индекс: - | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|--|--|
| Лист № 1 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 1 | | Всего разделов: 8 | | |
| 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802894 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 09:10:0070110:5306 | | | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | | | |
| Учетный номер части: 09:10:0070110:5306/1 | | | | | | |
| Система координат | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | | |
| | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 537253.17 | 317019.55 | - | - | | |
| 2 | 537249.44 | 317021.13 | - | - | | |
| 3 | 537220.08 | 316958.4 | - | - | | |
| 4 | 537221.54 | 316957.8 | - | - | | |
| 5 | 537223.15 | 316957.08 | - | - | | |
| 6 | 537226.71 | 316965.79 | - | - | | |
| 7 | 537230.82 | 316974.7 | - | - | | |
| 8 | 537233.5 | 316981.11 | - | - | | |
| 9 | 537236.46 | 316987.56 | - | - | | |
| 10 | 537239.47 | 316994.2 | - | - | | |
| 11 | 537242.21 | 317000.49 | - | - | | |
| 12 | 537245.19 | 317007.44 | - | - | | |
| 13 | 537248.3 | 317014.71 | - | - | | |
| 14 | 537250.8 | 317020.42 | - | - | | |
| 15 | 537252.96 | 317019.59 | - | - | | |
| 1 | 537253.17 | 317019.55 | - | - | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия