

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Карачаево-Черкесской Республике

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2024, поступившего на рассмотрение 21.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802852			
Кадастровый номер:	09:10:0070110:3		
Номер кадастрового квартала:	09:10:0070110		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.05.2001		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Карачаевск, ул. Ленина, з/у 44/46.
Площадь:	9872 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	23380746.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	09:10:0050106:954, 09:10:0070111:1363, 09:10:0070111:1365
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под общежитиями №1, №2 и столовой
Сведения о кадастровом инженере:	Бекбулатов Руслан Аскерович, дата завершения кадастровых работ: 01.12.2015 Урусова Аланида Асланбековна, СНИЛС 152-708-382 63, дата завершения кадастровых работ: 06.07.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802852			
Кадастровый номер:		09:10:0070110:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802852			
Кадастровый номер:		09:10:0070110:3	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802852			
Кадастровый номер:		09:10:0070110:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 09-09-01/063/2007-825 16.10.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д.Алиева", ИНН: 0902007156, ОГРН: 1020900775026
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 09-09-01/149/2006-13 14.02.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 11	
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802852	
Кадастровый номер:	09:10:0070110:3
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

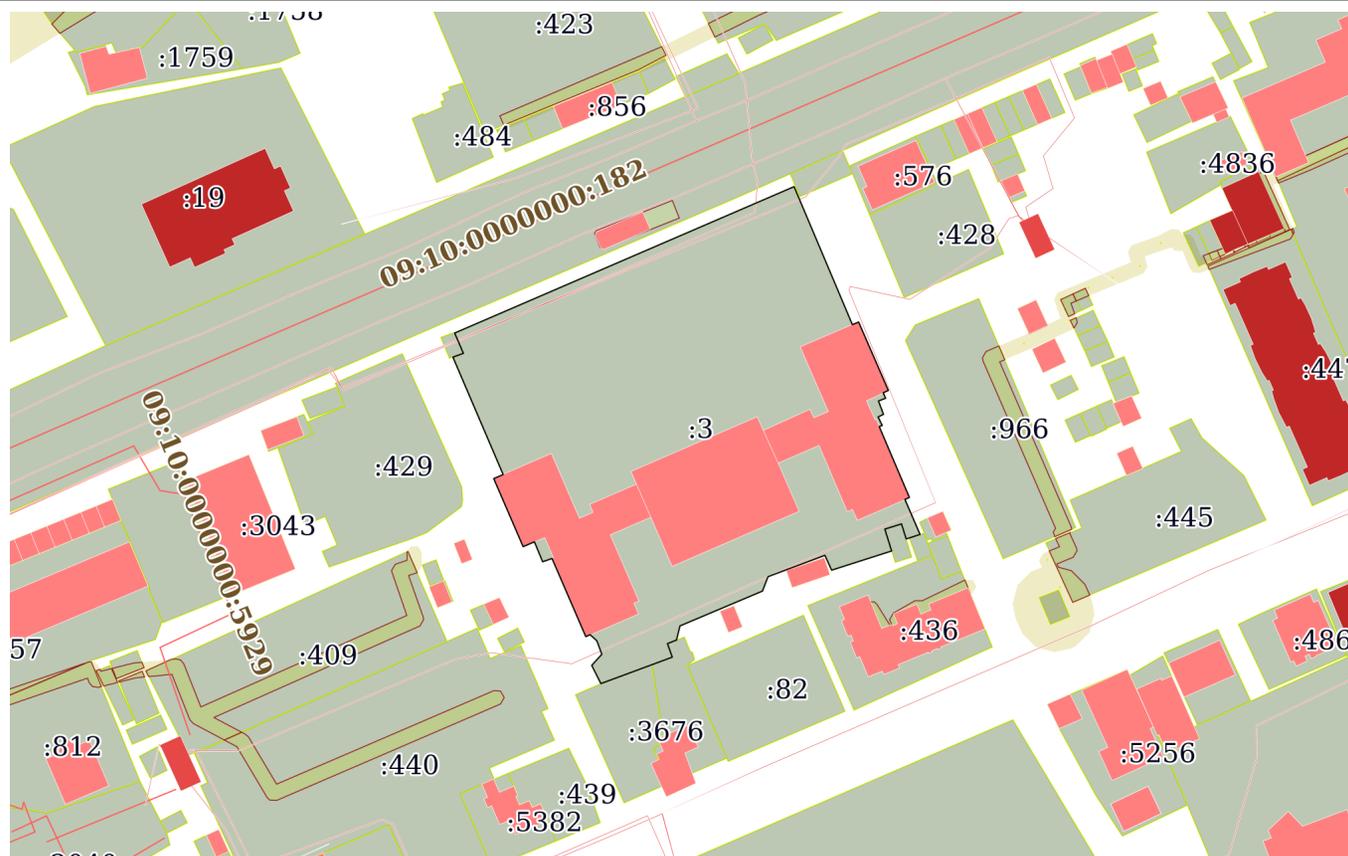
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802852			
Кадастровый номер:		09:10:0070110:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802852			
Кадастровый номер:		09:10:0070110:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°40.7'	99.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	157°5.5'	40.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	66°48.1'	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	156°31.3'	20.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	245°7.2'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	156°8.8'	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	249°1.3'	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	159°15.1'	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	244°4.0'	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	153°56.5'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	247°35.0'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	156°55.9'	20.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	246°20.8'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	156°36.2'	10.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	251°51.9'	3.02	данные отсутствуют	09:10:0070110:1714	Россия, Карачаево-Черкесская респ., г. Карачаевск, ул. Касаева, дом №1а, кв. 35а
16	1.1.16	1.1.17	252°9.6'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	342°43.1'	4.24	данные отсутствуют	09:10:0070110:872	РФ, Респ Карачаево-Черкесская, г Карачаевск, ул Касаева, д 1А, кв 35А
18	1.1.18	1.1.19	252°43.1'	4.71	данные отсутствуют	09:10:0070110:872	РФ, Респ Карачаево-Черкесская, г Карачаевск, ул Касаева, д 1А, кв 35А
19	1.1.19	1.1.20	162°39.1'	6.17	данные отсутствуют	09:10:0070110:872	РФ, Респ Карачаево-Черкесская, г Карачаевск, ул Касаева, д 1А, кв 35А



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802852

Кадастровый номер:

09:10:0070110:3

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.21	252°14.9'	16.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	335°32.0'	4.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	249°26.4'	16.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	201°0.5'	4.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	247°7.1'	24.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	193°43.0'	3.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	248°31.4'	2.62	данные отсутствуют	09:10:0070110:437	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	160°20.8'	3.87	данные отсутствуют	09:10:0070110:437	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	249°34.9'	5.85	данные отсутствуют	09:10:0070110:437	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	249°42.8'	14.68	данные отсутствуют	09:10:0070110:3676	Россия, Карачаево-Черкесская респ., г. Карачаевск, пер. Южный, дом №1; Россия, Карачаево-Черкесская респ., г. Карачаевск, ул. Магомедова, дом №18, кв. 3; Россия, Карачаево-Черкесская респ., г. Карачаевск, ул. Курджиева, дом №2а, кв. 91; Россия, Карачаево-Черкесская респ., г. Карачаевск, ул. Магомедова, дом №18, кв. 3; Россия, Карачаево-Черкесская респ., г. Карачаевск, ул. Магомедова, дом №18, кв. 2
30	1.1.30	1.1.31	333°17.7'	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	42°23.8'	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	339°41.2'	3.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	312°21.1'	2.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	246°37.6'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	336°37.3'	22.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	250°49.3'	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	337°34.6'	5.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	246°41.3'	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	336°37.0'	19.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	66°35.0'	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	336°49.5'	34.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	69°56.1'	3	данные отсутствуют	09:10:0070110:759	Россия, Карачаево-Черкесская респ., Карачаевский район, с. Коста Хетагурова, ул. Ленина, дом №4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 11
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802852							
Кадастровый номер:				09:10:0070110:3			
1	2	3	4	5	6	7	8
43	1.1.43	1.1.1	336°45.1`	5.95	данные отсутствуют	09:10:0070110:759	Россия, Карачаево-Черкесская респ., Карачаевский район, с. Коста Хетагурова, ул. Ленина, дом №4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802852			
Кадастровый номер:		09:10:0070110:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 09				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	537179.02	316736.5	-	0.1
2	537218.47	316828.01	-	0.1
3	537181.27	316843.73	-	0.1
4	537181.99	316845.41	-	0.1
5	537163.55	316853.42	-	0.1
6	537162.91	316852.04	-	0.1
7	537161.44	316852.69	-	0.1
8	537160.7	316850.76	-	0.1
9	537157.11	316852.12	-	0.1
10	537156.4	316850.66	-	0.1
11	537154.13	316851.77	-	0.1
12	537153.8	316850.97	-	0.1
13	537134.71	316859.1	-	0.1
14	537134.18	316857.89	-	0.1
15	537124.75	316861.97	-	0.1
16	537123.81	316859.1	-	0.1
17	537123.53	316858.23	-	0.1
18	537127.58	316856.97	-	0.1
19	537126.18	316852.47	-	0.1
20	537120.29	316854.31	-	0.1
21	537115.11	316838.13	-	0.1
22	537119.11	316836.31	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802852

Кадастровый номер:

09:10:0070110:3

1	2	3	4	5
23	537113.36	316820.98	-	0.1
24	537109.48	316819.49	-	0.1
25	537100.09	316797.24	-	0.1
26	537096.28	316796.31	-	0.1
27	537095.32	316793.87	-	0.1
28	537091.68	316795.17	-	0.1
29	537089.64	316789.69	-	0.1
30	537084.55	316775.92	-	0.1
31	537089.46	316773.45	-	0.1
32	537092.45	316776.18	-	0.1
33	537096.07	316774.84	-	0.1
34	537097.72	316773.03	-	0.1
35	537097.21	316771.85	-	0.1
36	537118.26	316762.75	-	0.1
37	537117.38	316760.22	-	0.1
38	537122.76	316758	-	0.1
39	537121.45	316754.96	-	0.1
40	537139.79	316747.03	-	0.1
41	537140.89	316749.57	-	0.1
42	537172.52	316736.03	-	0.1
43	537173.55	316738.85	-	0.1
1	537179.02	316736.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия