

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Карачаево-Черкесской Республике
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2024, поступившего на рассмотрение 21.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802924	
Кадастровый номер:	09:09:0040301:8(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	09:09:0040301
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2000

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская респ, р-н Карачаевский, ур-ще Махар, Поляна лесорубов, правый и левый берег р. Гондарай.
Площадь:	20000 +/- 1237
Кадастровая стоимость, руб.:	2807000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	09:09:0010101:49, 09:09:0030601:283, 09:09:0030601:291, 09:09:0040301:131, 09:09:0040301:132, 09:09:0040301:133, 09:09:0040301:134, 09:09:0040301:136
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Под учебно-оздоровительную базу
Сведения о кадастровом инженерере:	Чомаев Леонид Керамович, дата завершения кадастровых работ: 17.10.2012 Богатырева Рита Рамазановна, дата завершения кадастровых работ: 02.06.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802924			
Кадастровый номер:		09:09:0040301:8(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802924			
Кадастровый номер:		09:09:0040301:8(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 09:09:0040301:2 - 6375.24 кв.м, 09:09:0040301:3 - 13625.23 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802924	
Кадастровый номер:	09:09:0040301:8(Единое землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 09-09/001-09/999/001/2016-1021/1 04.08.2016 16:36:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д.Алиева", ИНН: 0902007156, ОГРН: 1020900775026
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 09-09/001-09/001/008/2016-988/1 04.08.2016 16:29:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802924			
Кадастровый номер:		09:09:0040301:8(Единое землепользование)	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

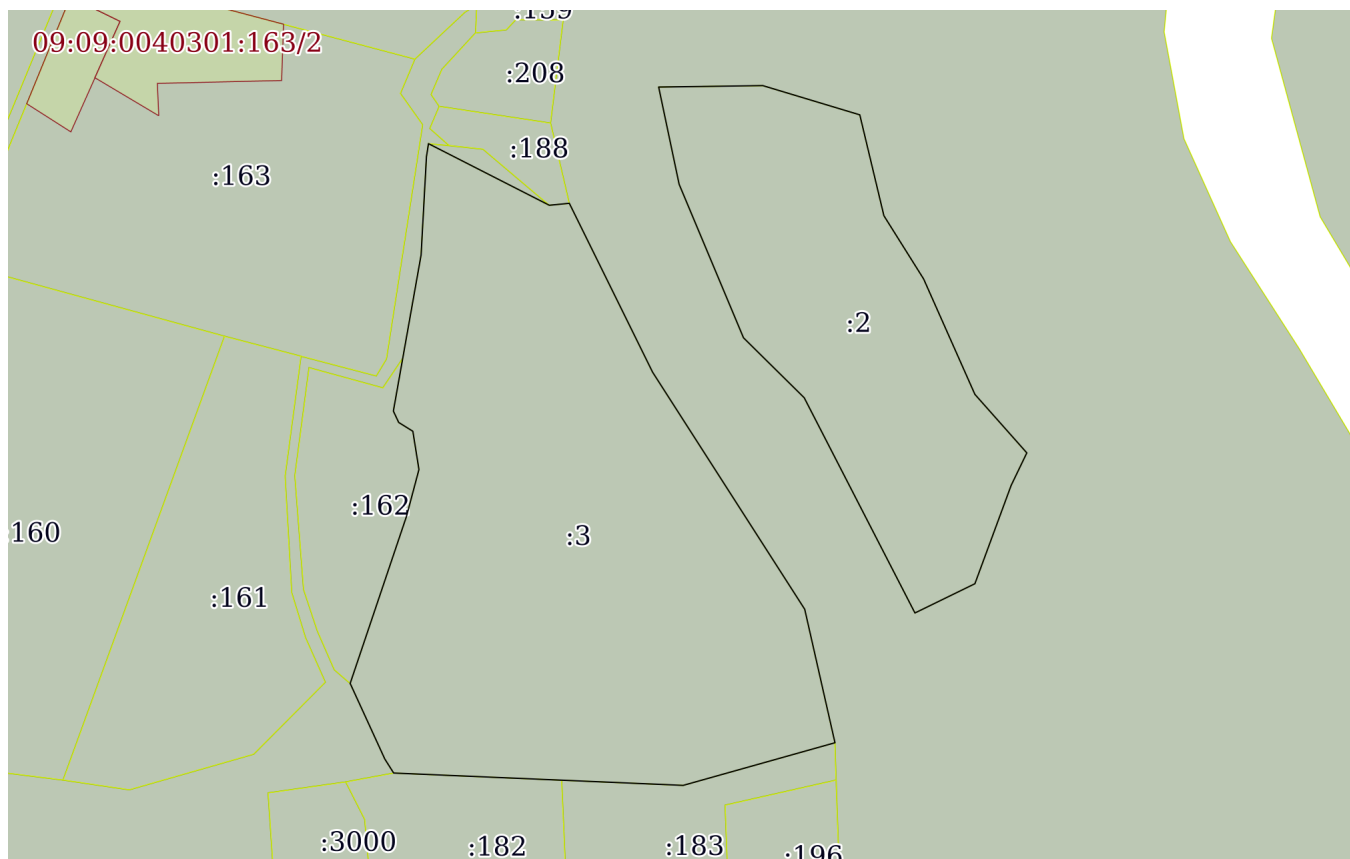
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802924			
Кадастровый номер:		09:09:0040301:8(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

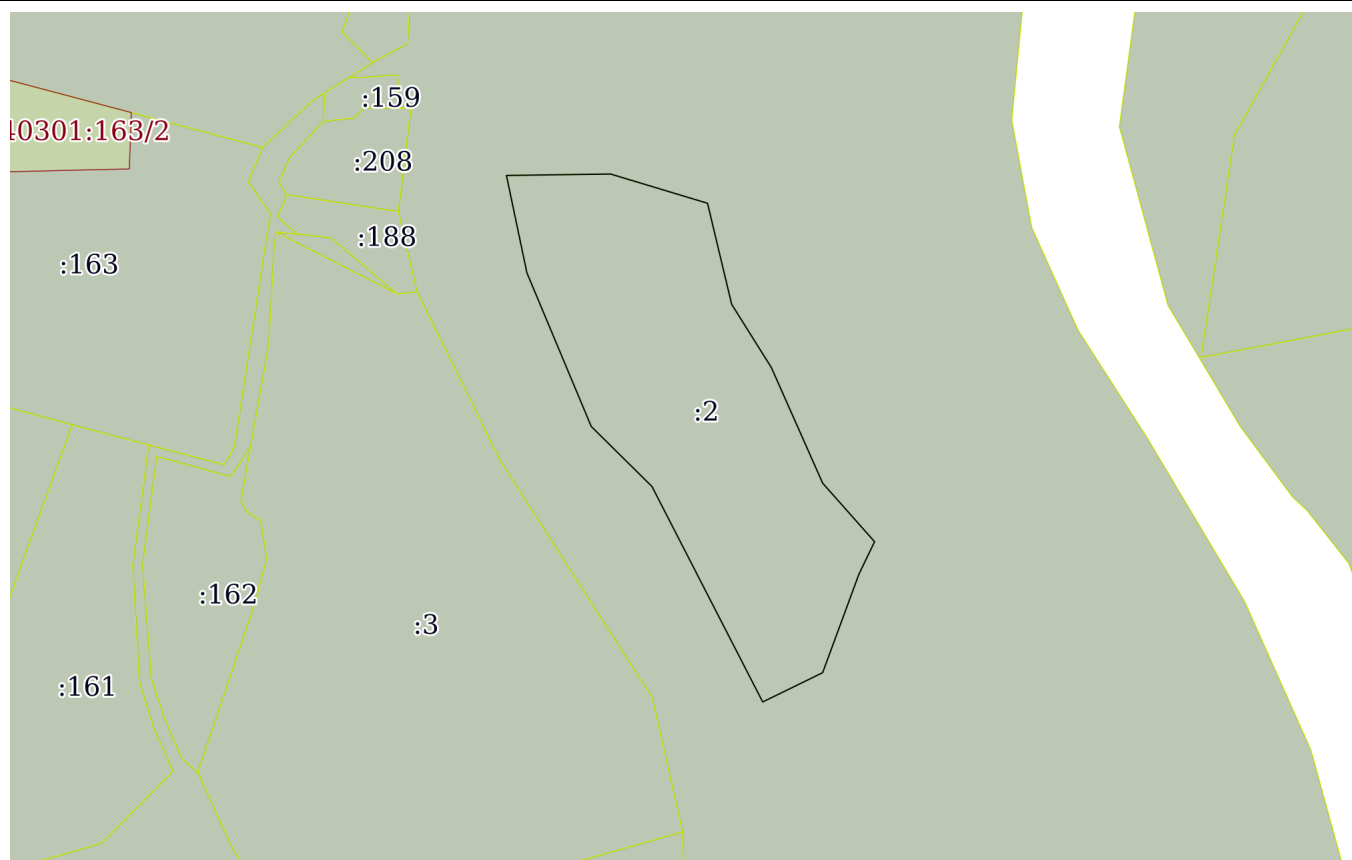
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802924

Кадастровый номер:

09:09:0040301:8(Единое землепользование)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

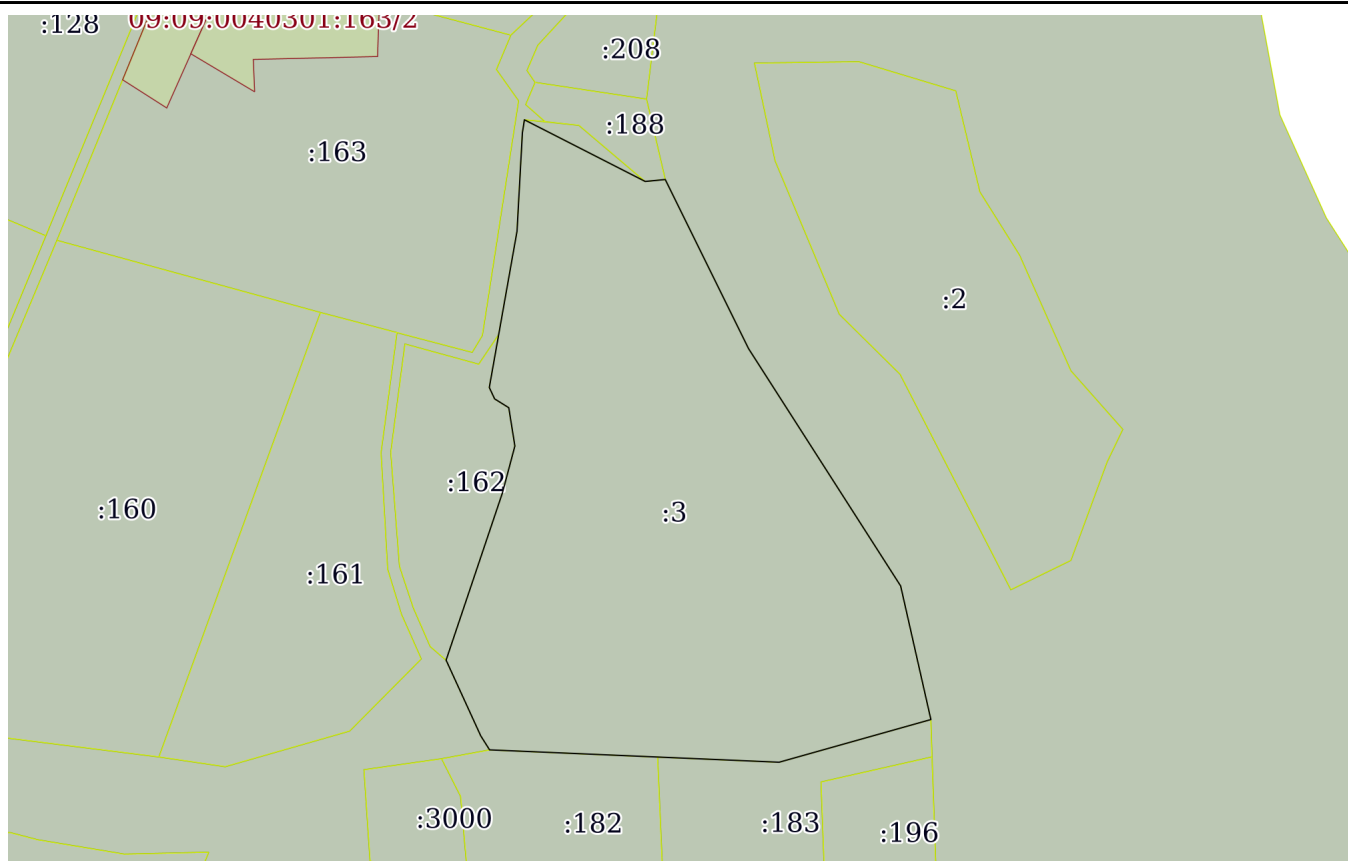
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802924

Кадастровый номер:

09:09:0040301:8(Единое землепользование)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802924			
Кадастровый номер:		09:09:0040301:8(Единое землепользование)	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	89°13.3'	27.93	данные отсутствуют	09:09:0000000:2527	данные отсутствуют
2	2.1.2	2.1.3	106°46.3'	27.13	данные отсутствуют	09:09:0000000:2527	данные отсутствуют
3	2.1.3	2.1.4	166°33.2'	27.82	данные отсутствуют	09:09:0000000:2527	данные отсутствуют
4	2.1.4	2.1.5	147°52.4'	20.03	данные отсутствуют	09:09:0000000:2527	данные отсутствуют
5	2.1.5	2.1.6	156°3.3'	33.85	данные отсутствуют	09:09:0000000:2527	данные отсутствуют
6	2.1.6	2.1.7	138°25.3'	20.97	данные отсутствуют	09:09:0000000:2527	данные отсутствуют
7	2.1.7	2.1.8	205°43.1'	9.68	данные отсутствуют	09:09:0000000:2527	данные отсутствуют
8	2.1.8	2.1.9	200°14.0'	28.1	данные отсутствуют	09:09:0000000:2527	данные отсутствуют
9	2.1.9	2.1.10	243°59.6'	17.88	данные отсутствуют	09:09:0000000:2527	данные отсутствуют
10	2.1.10	2.1.11	332°47.0'	64.89	данные отсутствуют	09:09:0000000:2527	данные отсутствуют
11	2.1.11	2.1.12	314°38.8'	22.88	данные отсутствуют	09:09:0000000:2527	данные отсутствуют
12	2.1.12	2.1.13	337°15.7'	44.63	данные отсутствуют	09:09:0000000:2527	данные отсутствуют
13	2.1.13	2.1.1	348°6.7'	26.65	данные отсутствуют	09:09:0000000:2527	данные отсутствуют
14	3.1.1	3.1.2	10°4.3'	28.13	данные отсутствуют	09:09:0000000:2527, 09:09:0040301:163	данные отсутствуют
15	3.1.2	3.1.3	3°7.6'	26.4	данные отсутствуют	09:09:0000000:2527, 09:09:0040301:163	данные отсутствуют
16	3.1.3	3.1.4	8°43.3'	3.56	данные отсутствуют	09:09:0040301:338, 09:09:0040301:188, 09:09:0000000:2527, 09:09:0040301:163	данные отсутствуют
17	3.1.4	3.1.5	117°1.4'	36.36	данные отсутствуют	09:09:0040301:338, 09:09:0040301:188, 09:09:0000000:2527	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802924

Кадастровый номер:

09:09:0040301:8(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
18	3.1.5	3.1.6	84°28.1'	5.4	данные отсутствуют	09:09:0040301:188, 09:09:0000000:2527	данные отсутствуют
19	3.1.6	3.1.7	153°45.6'	50.48	данные отсутствуют	09:09:0000000:2527	данные отсутствуют
20	3.1.7	3.1.8	147°19.4'	75.53	данные отсутствуют	09:09:0000000:2527	данные отсутствуют
21	3.1.8	3.1.9	167°13.9'	36.7	данные отсутствуют	09:09:0000000:2527	данные отсутствуют
22	3.1.9	3.1.10	254°18.4'	42.26	данные отсутствуют	09:09:0040301:183	данные отсутствуют
23	3.1.10	3.1.11	272°26.5'	77.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	3.1.11	3.1.12	327°42.4'	4.44	данные отсутствуют	09:09:0040301:182, 09:09:0000000:2527	данные отсутствуют
25	3.1.12	3.1.13	335°23.3'	22.31	данные отсутствуют	09:09:0000000:2527	данные отсутствуют
26	3.1.13	3.1.14	18°37.6'	47.28	данные отсутствуют	09:09:0040301:162	данные отсутствуют
27	3.1.14	3.1.15	14°53.5'	13	данные отсутствуют	09:09:0040301:162	данные отсутствуют
28	3.1.15	3.1.16	350°55.1'	10.39	данные отсутствуют	09:09:0040301:162	данные отсутствуют
29	3.1.16	3.1.17	301°54.6'	4.46	данные отсутствуют	09:09:0040301:162	данные отсутствуют
30	3.1.17	3.1.18	334°52.8'	3.37	данные отсутствуют	09:09:0040301:162	данные отсутствуют
31	3.1.18	3.1.1	10°4.4'	14.35	данные отсутствуют	09:09:0040301:162, 09:09:0000000:2527	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802924			
Кадастровый номер:		09:09:0040301:8(Единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-09				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486751.44	324895.59	Закрепление отсутствует	2.5
2	486751.82	324923.52	Закрепление отсутствует	2.5
3	486743.99	324949.5	Закрепление отсутствует	2.5
4	486716.93	324955.97	Закрепление отсутствует	2.5
5	486699.97	324966.62	-	2.5
6	486669.03	324980.36	Закрепление отсутствует	2.5
7	486653.34	324994.28	Закрепление отсутствует	2.5
8	486644.62	324990.08	Закрепление отсутствует	2.5
9	486618.25	324980.36	Закрепление отсутствует	2.5
10	486610.41	324964.29	Закрепление отсутствует	2.5
11	486668.12	324934.61	Закрепление отсутствует	2.5
12	486684.2	324918.33	Закрепление отсутствует	2.5
13	486725.36	324901.08	Закрепление отсутствует	2.5
1	486751.44	324895.59	Закрепление отсутствует	2.5
1	486678.68	324826.98	-	2.5
2	486706.38	324831.9	Закрепление отсутствует	2.5
3	486732.74	324833.34	Закрепление отсутствует	2.5
4	486736.26	324833.88	Закрепление отсутствует	2.5
5	486719.74	324866.27	-	2.5
6	486720.26	324871.64	-	2.5
7	486674.98	324893.96	-	2.5
8	486611.4	324934.74	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137802924

Кадастровый номер:

09:09:0040301:8(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
9	486575.61	324942.85	-	2.5
10	486564.18	324902.17	-	2.5
11	486567.49	324824.55	-	2.5
12	486571.24	324822.18	-	2.5
13	486591.52	324812.89	-	2.5
14	486636.32	324827.99	-	2.5
15	486648.88	324831.33	-	2.5
16	486659.14	324829.69	-	2.5
17	486661.5	324825.9	-	2.5
18	486664.55	324824.47	-	2.5
1	486678.68	324826.98	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия