ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Карачаевск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Карачаево - Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева», именуемое в дальнейшем университет, в лице проректора по социальным экономическим вопросам и работе с иностранными гражданами Батчаева Османа Магометовича, действующего на основании доверенности за № 04 от 07.02.2019г.с одной стороны и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. По настоящему договору университет обязуется предоставить для временного проживания

Нанимателю на период обучения с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. место в блоке № \_\_\_ комната А (количество мест в комнате 2 ) студенческого общежития №\_\_\_, расположенного по адресу: г. Карачаевск Ленина 44 корп. №1; 46 корп. № 2.

* 1. Основанием для вселения и проживания в жилом помещении студенческого общежития, указанном в п. 1.1, является приказ о вселении и настоящий договор,
1. Права и обязанности сторон

2.1 Обязанности Нанимателя:

-использовать жилое помещение в студенческом общежитии только для проживания (не допускается использование жилого помещения в студенческом общежитии для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности);

* своевременно вносить плату проживание в студенческом общежитии;

-предоставить администрации университета справку о состоянии здоровья на момент заселения; -знать и соблюдать устав университета, Правила внутреннего распорядка университета,

Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правила пожарной безопасности, Приказ о мерах по реализации соблюдения правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иные локальные нормативные акты университета;

* не производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения;
* обеспечивать сохранность жилого помещения и переданного в пользование имущества. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и иными локальными актами университета.
	1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:
* проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение срока действия настоящего договора при условии соблюдения устава университета, Правил внутреннего распорядка университета и в студенческом общежитии, Положения о студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, Приказа о мерах по реализации соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иных локальных актов университета;
* осуществлять текущей ремонт жилого помещения в студенческом общежитии; - пользоваться дополнительными платными услугами на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.
	1. Обязанности университета:
* предоставить жилое помещение в студенческом общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;
* в случае аварий незамедлительно принимать все необходимые меры по их устранению; - иные обязанности, установленные законодательством РФ и локальными актами университета.

3 Условия оплаты и порядок расчетов

1. Плата за проживание на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за один месяц.

1. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена университетом в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом ректора, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческом общежитии и (или) размещения на сайте университета. Размер платы за электроэнергию определяется по показаниям электроприборов с применением коэффициента 0,9 % стоимости платы за коммунальные услуги по электроснабжению.

Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

1. Наниматель уплачивает в кассу университета или перечисляет на расчётный «счет плату за проживание до десятого сентября текущего года за который вносится плата.
2. После внесения платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии Наниматель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить заведующему студенческого общежития копии платежных документов об оплате.
3. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии вносится Нанимателем независимо от факта проживания в студенческом общежитии, при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.
4. Расходы по оплате дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим договором, осуществляются в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору.

**4 Срок действия договора.**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.
	2. Действие договора приостанавливается в случае предоставления студенту академического отпуска по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и уставом. В случае приостановления договора Наниматель обязан освободить жилые помещения, которые он занимал по договору в течение 6 (шести) дней.

 **5. Ответственность сторон:**

5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, иными локальными актами университета.

5.2 К проживающему, не соблюдающему требования настоящего договора, устава университета, Правил внутреннего распорядка университета, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, Приказа о мерах по реализации соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иных локальных нормативных актов университета, применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из университета.

5.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях: а) использования жилого помещения не по назначению; б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают; в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания; г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении; д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев; е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев; ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; з) хранения, распространения проживающими в общежитии наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия; к) отчисления из университета; л) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4 В случаях прекращения договора найма Наниматель должен освободить и передать жилое помещение, которое он занимал по данному договору, и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 6 (шести) дней (для иностранного студента или слушателя -в течение одного дня) со дня издания приказа ректора об отчислении, прекращения настоящего договора, прекращения трудовых, отношений и т.д,

В случае отказа освободить такое жилое помещение Наниматель подлежат принудительному выселению.

5.5 В случае если Наниматель не освободит жилое помещение в установленные настоящим договором сроки, то с первого дня, следующего за истечением срока для освобождения помещений, Наниматель обязан оплачивать проживание в студенческом общежитии в ином размере, установленном приказом ректора, до момента его освобождения.

 6. Иные условия:

* 1. В случае возникновения споров по настоящему договору они предварительно рассматриваются администрацией студенческого городка и советом студенческого самоуправления, а в случае не урегулирования спора - администрацией университета и профсоюзной организацией университета в присутствии Нанимателя.
	2. Настоящий договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.
	3. Если одна из сторон изменит свой адрес, реквизиты и иные данные, то она обязана информировать об этом другую сторону в течение 10 дней с момента произошедшего изменения.
	4. Разногласия и споры стороны решают путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	5. Договор составлен в двух экземплярах, каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

**7 Реквизиты и подписи**

|  |  |
| --- | --- |
| Наниматель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Университет: 369202, Карачаевск, ул.Ленина,29, |
| Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН 0902007156/ 091901001, р/с 4050181030349200000,л/с 20796Х73320 УФК по Карачаево-Черкесской Республике (ФГБОУ ВО «КЧГУ им. У.Д. Алиева» 20796X73320) БИК 049133001 ОГРН 1020900775026 ОКВЭД:85.22., ОКТМО-91705000 Тел-ф.: 8(87879)2 20 13/2 80 68(факс),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Батчаев |
|  |
| Паспортные данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Место работы/учебы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.№ |
| ­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ подпись Ф.И.О. |

Наниматель ознакомлен со следующими локальными актами:

1. Положением о студенческом общежитии вместе с Правилами проживания в общежитии университета
2. Правилами внутреннего распорядка университета
3. Правилами пожарной безопасности
4. Приказом о мерах по реализации соблюдения правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии
5. Приказом «Об ограничении курения табака в университете» от 30.10.2006 г. No 347

Наниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заведующий общежития №\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**найма жилого помещения сотрудниками университета в студенческом общежитии КЧГУ имени У.Д. Алиева**

г. Карачаевск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Карачаево - Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева», именуемое в дальнейшем университет, в лице проректора по социальным экономическим вопросам и работе с иностранными гражданами Батчаева Османа Магометовича, действующего на основании приказа о делегировании полномочий и доверенности за № 04 от 07.02.2019г. с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(фамилия, имя, отчество)**

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 **Предмет договора:**

1.1. Учебное заведение предоставляет жилое помещение для проживания на период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в общежитии №\_\_\_ блок №\_\_\_\_\_ комната № \_\_\_\_\_\_\_по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **2. Обязанности сторон**

**2.1. Обязанности учебного заведения:**

2.1.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;

2.1.2. Обеспечивать проживающих электроэнергией, тепло- и водоснабжением;

2.1.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 град.С;

2.1.4. Предоставлять в пользование необходимые в наличии постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого проживающего);

2.1.5. Обеспечить замену постельного белья один раз в 10 дней;

2.1.6. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро – и водоснабжения общежития;

2.1.7. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;

2.1.8. Предоставить право проживающему пользоваться личными электроприборами и аппаратурой в соответствии с п. 5.1.7. типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации;

2.1.9. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации;

2.1.10. Изменить в одностороннем порядке размер оплаты за проживание в общежитии и коммунальные услуги в соответствии с законодательством РФ.

2.1.11. При изменении в одностороннем порядке размера оплаты, а также при изменении реквизитов и порядка ее оплаты учебным заведением в адрес проживающего направляется соответствующее уведомление. В течение пяти рабочих дней после составления уведомления «учебное заведение» направляет один экземпляр уведомления «проживающему» заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или представляет «проживающему под роспись.

Уведомление является достаточным основанием изменения платы за проживание и коммунальные услуги по Договору.

2.1.12. Уведомление об установлении нового размера оплаты за проживание в общежитии и коммунальные услуги, составляется в письменном виде учебным заведением в 2 (двух) экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Новый размер оплаты за проживание в общежитии и коммунальные услуги, новые реквизиты и порядок ее оплаты (при необходимости) устанавливаются и подлежат обязательному исполнению «проживающим», начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.

2.1.13. Иные обязательства учебного заведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.2. Обязанности проживающего:**

2.2.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии, возможно за полгода или за год, либо 10-го числа каждого месяца (вариант оплаты выбрать и подчеркнуть).

В случае не соблюдения «проживающим» порядка и срока внесения оплаты по настоящему Договору, «проживающий», выплачивает пеню в размере одной трехсотой действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Банка России от просроченной суммы оплаты установленной в п.2.2.1 и п.3 настоящего договора за каждый день просрочки, которая перечисляется на лицевой счет Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева» в отдел № 1 Управления Федерального Казначейства по КЧР. Пени начинают начисляться со следующего дня после окончания срока очередного платежа.

2.2.2. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает проживающего от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.3. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии; бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.4. Экономно расходовать электроэнергию и воду;

2.2.5. Возмещать причиненный, по вине проживающего, ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития в 10-ти кратном размере;

2.2.6. Производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

2.2.7. При увольнении из учебного заведения (в том числе при переезде на другое место жительство) освободить общежитие, оплатив за практическое проживание до дня освобождения включительно, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в недельный срок;

2.2.8. Иные обязательства проживающего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Платежи и расчеты по договору:**

3.1. Оплата за проживание в общежитии для сотрудников составляет 1082,00 (тысяча восемьдесят два) рубля в месяц за койко-место. Оплата за электроэнергию производится по показаниям счетчика отдельно от оплаты за проживание в студенческом общежитии. (Основание: приложение 2 к приказу ректора КЧГУ им. У.Д. Алиева от 14.03 2019 г. № 92- ОС «Об установлении размера оплаты за проживание в студенческих общежитиях»).

3.2. Обязательства по оплате за проживание в общежитии КЧГУ им. У. Д. Алиева и за электроэнергии указанные в п.п.3.1 договора, возникает с момента подписания сторонами настоящего договора

**4. Ответственности сторон**

4.1. **Учебное заведение:**

4.1.1. В случаях проживания в условиях, признанных в установленном учебным заведением порядке невозможными для проживания, учебное заведение обеспечивает переселение проживающего в помещение, отвечающее условиям Договора;

4.2. **Проживающий:**

4.2.1. Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка общежития, может быть, подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Прочие условия:**

5.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у коменданта общежития, второй – у проживающего. В случае возникновения споров по Договору и жалоб проживающего они рассматриваются администрацией общежития, студсоветом, администрацией учебного заведения. В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5.2. Договор пролонгируется на следующий год по заявлению работника и при условии полного расчета за проживание в предыдущем году.

5.3. Иные условия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **6. Реквизиты и подписи**

|  |  |
| --- | --- |
| Наниматель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Университет: 369202, Карачаевск, ул.Ленина,29, |
| Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН 0902007156/ 091901001, р/с 4050181030349200000,л/с 20796Х73320 УФК по Карачаево-Черкесской Республике (ФГБОУ ВО «КЧГУ им. У.Д. Алиева» 20796X73320) БИК 049133001 ОГРН 1020900775026 ОКВЭД:85.22., ОКТМО-91705000 Тел-ф.: 8(87879)2 20 13/2 80 68(факс),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Батчаев |
|  |
| Паспортные данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Место работы/учебы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.№ |
| ­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ подпись Ф.И.О. |

Наниматель ознакомлен со следующими локальными актами:

1. Положением о студенческом общежитии вместе с Правилами проживания в общежитии университета

2. Правилами внутреннего распорядка университета

3. Правилами пожарной безопасности

4. Приказом о мерах по реализации соблюдения правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии

5. Приказом «Об ограничении курения табака в университете» от 30.10.2006 г. No 347

Наниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заведующий общежитием №\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_