


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ имени У.Д. АЛИЕВА»

Утверждаю
ректор КЧГУ _____ Г.А. Узденов
2018г.



Согласовано
Председатель профсоюзов
обучающихся
Р.Ш. Джатдоева
_____ 2018г.



ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРАЧАЕВО ЧЕРКЕССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА
ИМЕНИ У.Д.АЛИЕВА (КЧГУ)»

1. Общие положения

1.1. Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева» разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановления Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду»

и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», иных нормативных правовых актов, определяющих правила пользования жилыми помещениями.

1.2. Студенческое общежитие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д.Алиева (КЧГУ)» (далее - Университет) предназначено для временного проживания на период обучения иногородних студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения, иностранных граждан, обучающихся на подготовительном отделении Университета по дополнительным общеобразовательным программам, обеспечивающим подготовку иностранных граждан к освоению профессиональных образовательных программ на русском языке, за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Семьи лиц, указанных в настоящем пункте (супруги, дети, родители и другие родственники), общежитием не обеспечиваются.

Иностранные граждане, принятые на обучение в Университет по направлениям Министерства образования и науки Российской Федерации, размещаются в общежитии Университета на общих основаниях.

1.3. Студенческое общежитие содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Университету, платы за пользование студенческим общежитием и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности Университета.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, передача в пользование жилых помещений другим организациям и учреждениям не допускается.

1.5. На территории общежитий размещены: медпункт; типография; паспортный стол; студенческая столовая; мобилизационный отдел; студпрофком; студсовет; кафедра физического воспитания; лаборатория педагогических и этнографических исследований в сфере образования; комнаты повышенной комфортности

1.6. В студенческом общежитии в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами организуются комнаты отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (буфет с подсобными помещениями, постирочные, гладильные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на проректора по (СЭВ и РИГ) Университета.

II. Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- обращаться к администрации общежития в случае неудовлетворительного самочувствия, ухудшения своего здоровья или здоровья (самочувствия) соседей, проживающих в общежитии, для принятия своевременных мер;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- участвовать в обсуждении вопросов улучшения социально-бытовых условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- пользоваться в установленном порядке личными электропотребляющими приборами и аппаратурой мощностью до 1000 Вт, при соблюдении правил пожарной безопасности.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- соблюдать права и интересы соседей;
- соблюдать общественный порядок;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящее Положение, Правила внутреннего распорядка (правила проживания), правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- принимать посетителей в строго отведенное администрацией общежития время;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать вред (материальный ущерб), причиненный своими действиями (бездействием) имуществу Университета или третьих лиц, находящемуся в общежитии, в установленном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- незамедлительно информировать администрацию общежития о выявленных неисправностях оборудования и нарушениях эксплуатации здания и помещений

общежития;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты в любое время администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка (правил проживания), проверки сохранности имущества, проведения профилактических, ремонтных и других видов работ;

- обеспечить себя дубликатом ключа от своей комнаты;

- нести иные обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка (правил проживания) в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены дисциплинарные взыскания, а также выселение из общежития.

2.5. Проживающим в общежитии запрещается:

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, употреблять спиртные напитки, наркотические и токсические вещества;

- хранить, распространять, продавать или передавать алкогольные напитки и наркотические и токсические вещества иным лицам;

- курить в неустановленных местах;

- хранить оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества и т.п.;

- проживать в общежитии без разрешения администрации общежития;

- переселяться в другую комнату без согласования с заведующим общежития;

- производить изменения в интерьере жилых помещений общежития без согласования с администрацией общежития;

- клеивать, демонтировать, повреждать, ломать датчики пожарной сигнализации;

- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы;

- засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

- самовольно переносить инвентарь и мебель из одной комнаты в другую;

- самостоятельно производить переделку или исправление электропроводки;

- пользоваться токоприемниками, которые могут вызвать возникновение пожара;

- использовать неисправные переносные розетки, перегружать электросеть;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до

степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, рекламу и т.д.;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии животных (кошек, собак, птиц, аквариумных рыб, хомячков, морских свинок, насекомых и т.п.);
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением, а также пожароопасные, горючие, токсические предметы.

III. Обязанности Университета

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником управления по административно-хозяйственной части или иным должностным лицом, назначенным ректором Университета.

3.2. Университет обязан:

- обеспечить лиц, заселяющихся в студенческое общежитие местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии путем размещения соответствующей информации на стендах институтов и факультетов Университета и / или на официальном сайте Университета в сети Интернет;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения и договоры безвозмездного пользования жилым помещением;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, предусмотренных договором;
- содействовать проживающим в решении вопросов самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно- бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Права и обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- принимать решение о переселении из одной комнаты в другую по заявлениям проживающих;
- входить в жилые комнаты общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации, санитарному содержанию и пожарной безопасности и принимать своевременные меры по их устранению;
- вносить на рассмотрение проректора по (СЭВ и РИГ) предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка (правила проживания), иных локальных нормативных актов, касающихся проживания в студенческом общежитии;
- устанавливать порядок посещения посторонними лицами (гостями) студентов, проживающих в общежитии.

4.2. Администрация студенческого общежития обязана:

- заселить обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа ректора Университета, решения Комиссии о заселении;
- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания в отделы по вопросам миграции ОМВД России по КЧР (по месту расположения общежитий Университета);
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- своевременно оформлять заявку на укомплектование общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно оформлять заявку на проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно оформлять заявку на устранение неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- осуществлять ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации, предотвращения аварийных ситуаций, осуществления ремонтных работ, проверки санитарного состояния и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставлять проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по эксплуатации бытовых электроприборов;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам

улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- рассматривать в пределах компетенции разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;
- проводить плановые и внеплановые инструктажи с проживающими студентами по пожарной безопасности;
- принимать меры к соблюдению настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка (правила проживания), техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- организовывать проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- информировать руководство Университета о положении дел в студенческом общежитии.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната, место в жилом помещении) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м, жилой площади на одного проживающего.

5.2. Основанием для заселения, обучающегося является приказ ректора Университета о заселении, издаваемый по итогам заседания Комиссии по заселению в общежитие Университета в порядке, установленном Университетом.

5.3. Вселяемые в общежитие лица должны пройти предварительный медицинский осмотр и иметь справку органов здравоохранения о возможности проживания в общежитии по состоянию здоровья.

5.4. Заселение в общежитие осуществляется администрацией общежития при наличии соответствующих документов: приказа на заселение в общежитие; договор найма жилого помещения; квитанцию об оплате; медицинской справки о состоянии здоровья; фотографии 3x4.

5.5. После подписания приказа о заселении обучающийся обязан заселиться в общежитие в течение 10 (десяти) календарных дней.

Если обучающийся без уважительных причин не заселился в студенческое общежитие в установленный срок, то приказ ректора о заселении подлежит отмене на основании представления заведующего общежитием.

Повторная подача документов обучающимся о предоставлении места в студенческом общежитии производится на общих основаниях.

5.6. Лица, заселяемые в студенческое общежитие Университета, заключают договор найма жилого помещения или договор безвозмездного пользования. Форма договора найма и договора безвозмездного пользования утверждается Университетом.

Лица, заселяемые в общежитие, должны ознакомиться с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка (правила проживания), иными локальными актами, касающимися проживания в общежитии и пройти соответствующий

инструктаж по пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

5.7. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Университете.

При невозможности проживания в комнате общежития вследствие аварии, проведения капитального, текущего ремонта, иных непредвиденных обстоятельств, переселение проживающих из одной комнаты в другую осуществляется по решению администрации общежития.

5.8. Регистрация проживающих в общежитиях осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел, в соответствии с законодательством РФ в срок не более 90 суток с момента заключения Договора найма жилого помещения, на основании личного заявления проживающего, направления на регистрацию, Договора найма жилого помещения.

5.9. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в общежитиях при наличии свободных мест.

5.10. Аспиранты очной формы обучения размещаются в общежитиях в порядке, установленном для студентов. На период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспиранты, докторанты, студенты, обучающиеся по заочной форме обучения, размещаются в гостевых, в комнатах улучшенного проживания или освободившихся комнатах, не занятых студентами очной формы обучения.

5.11. Студенты, находящиеся в академическом отпуске, утрачивают право проживания в общежитии на период отпуска.

5.12. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях, в изолированных блоках. В случае вселения семейных студентов с детьми определяются места для хранения детских колясок.

5.13. При условии полного обеспечения студентов местами по санитарным нормам, в общежитиях могут размещаться сотрудники университета, из числа остро нуждающихся, решением жилищной комиссии и ректора университета, по согласованию с профсоюзной организацией студентов. Порядок и очередность их вселения определяются жилищной комиссией на основании ЖК РФ и Положения о жилищной комиссии университета.

5.14. Проживающие в общежитии семейные студенты и сотрудники руководствуются Правилами внутреннего распорядка (проживания) в общежитиях.

5.15. Расторжение договора с проживающим по инициативе Университета оформляется приказом ректора о выселении из общежития.

5.16. В случае расторжения договора найма или безвозмездного пользования проживающие подлежат выселению. Основанием для расторжения договора найма или безвозмездного пользования являются:

- 1) отчисление из Университета (в том числе и по окончании Университета);
- 2) предоставление студенту академического отпуска в связи со службой в Вооруженных Силах Российской Федерации, в других случаях, предусмотренных законодательством в сфере образования;
- 3) перевод с очной формы обучения на другие формы обучения (заочная, и др.);
- 4) использование жилого помещения не по назначению;

- 5) появление и нахождение в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 6) хранение, употребление и распространение наркотических веществ, хранение оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ;
- 7) курение в неустановленных местах;
- 8) систематическое нарушение проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание с ним;
- 9) грубое нарушение общественного порядка, выразившееся в совершении хулиганских действий или драке;
- 10) нарушение настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка (правила проживания), иных локальных нормативных актов, касающихся проживания в студенческом общежитии;
- 11) разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- 12) отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
- 13) несоблюдение санитарных норм и правил;
- 14) нарушение режима в ночное время;
- 15) отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения заведующего общежитием более 10 (десяти) календарных дней;
- 16) наличие задолженности по оплате за проживание;
- 17) личное заявление проживающего о выселении;
- 19) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.17. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение, сдать помещение в чистом виде и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате общежития (при ее наличии) в течение 5 (пяти) календарных дней:

- при отчислении (в том числе при окончании Университета) с момента подписания приказа об отчислении;
- по собственному желанию - с момента подачи личного заявления о выселении из общежития;
- по инициативе Университета - с момента подписания приказа Университета о выселении.

5.18. За личные вещи проживающего, оставшиеся после освобождения жилого помещения, администрация общежития ответственность не несет.

5.19. Основанием для выселения проживающего по инициативе Университета является приказ ректора. Приказ издается на основании служебной записки заведующего общежитием, составляемой с учетом документов, подтверждающих совершение проживающим нарушения, объяснительной проживающего.

5.20. Порядок пользования общежитием обучающимися в период нахождения в академическом отпуске определяется с учетом статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся за год или по семестрам за 10 дней до начала занятий, плата производится за все время их проживания и период каникул.

6.2. Плата по Договору найма жилого помещения вносится проживающими за

учебный год в течении 20 дней со дня выхода приказа о вселении. Допускается вносить оплату за полгода.

6.3. Плата за проживание не взимается с обучающихся из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп.

6.4. Иностранцы студенты оплачивают проживание в соответствии с Договорами найма жилого помещения и Договорам, заключёнными с университетом с иностранными юридическими и физическими лицами, в соответствии с законодательством РФ.

6.5. Плата за пользование общежитием семьями из числа обучающихся в университете взимается по нормам, установленным для обучающихся очной формы обучения, за число мест в занимаемой семьёй комнате, которое определено паспортом общежития.

6.6. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты – заочники на период экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов вносят посуточную плату в зависимости от условий проживания, размер которой определяется соответствующим приказом ректора университета.

6.7. Сотрудники, проживающие в общежитиях, вносят плату за проживание и коммунальные услуги согласно ежегодно издаваемого приказа ректора на основании норм и тарифов, определяемых органами местного самоуправления.

6.8. Оплата проживания студентами и сотрудниками, производится на основе квитанции (счетов), подготовленных УБУП и ФК университета.

6.9. Проживающие из числа обучающихся, представляют заведующим общежитий копии квитанций об оплате.

6.10. Заведующие общежитий ведут ежемесячный контроль оплаты за проживание.

6.11. Оплата осуществляется путем внесения денежных средств в кассу Университета либо в безналичном порядке на счет Университета.

6.12. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги устанавливается Университетом в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными актами Университета.

VII. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается студенческий совет общежития (далее – Студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством и настоящим Положением.

7.2. Структура Студсовета общежития определяется с учетом его целей и задач на основе инициативных предложений проживающих.

7.3. На каждом этаже общежития на общем собрании проживающих на данном этаже избирается староста этажа.

7.4. Студсовет формируется из старост этажей.

Членом Студсовета общежития может также стать любой проживающий в общежитии, не имеющий дисциплинарных взысканий.

7.5. Руководство Студсоветом общежития осуществляет председатель Студсовета общежития, избираемый большинством голосов членами Студсовета общежития из своего состава. Председатель Студсовета общежития избирается на срок не более 3 лет простым большинством голосов.

В составе Студсовета общежития могут быть избраны заместители председателя

по различным вопросам, касающимся жизни, быта и досуга проживающих.

7.6. Председатель Студсовета общежития выполняет свои обязанности совместно со Студсоветом общежития и администрацией общежития.

7.7. Указания председателя Студсовета общежития являются обязательными для всех проживающих в этом общежитии.

7.8. Председателем Студсовета общежития выполняются следующие функции:

- руководство работой Студсовета общежития;
- вынесение на обсуждение Студсовета общежития проектов планов его работы, согласование их с проживающими, администрацией общежития;
- содействие администрации общежития в контроле за соблюдением проживающими Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Университета;
- изучение положительного опыта работы студсоветов общежитий других вузов;
- распределение функций между членами Студсовета общежития в соответствии с настоящим Положением;
- подготовка и представление отчетов о работе Студсовета общежития на общем собрании проживающих.

7.9. В случае отсутствия председателя Студсовета общежития его обязанности выполняет один из его заместителей по решению председателя Студсовета общежития.

7.10. Председатель Студсовета общежития и его заместители могут быть переизбраны большинством голосов членов Студсовета общежития.

7.11. К целям и задачам Студсовета общежития относятся:

- информирование проживающих о своей деятельности;
- проведение работы, направленной на повышение сознательности среди проживающих и их требовательности к уровню воспитания, бережного отношения к имуществу Университета, патриотическому отношению к духу и традициям Университета;
- привлечение проживающих к выполнению в добровольном порядке общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;
- оказание помощи администрации общежития в поддержании чистоты и порядка в общежитии и выполнении всеми проживающими Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- совершенствование социальных и жилищно-бытовых условий, решение вопросов жизнедеятельности студенческой молодежи, развития ее социальной активности, поддержки и реализации социальных инициатив, защита и представление прав и интересов проживающих;
- содействие проживающим в решении образовательных, социальных, жилищно-бытовых и прочих вопросов, затрагивающих их интересы;
- участие в решении актуальных проблем, связанных с деятельностью общежитий;
- решение с администрацией общежития вопросов, касающихся условий проживания;
- внесение предложений администрации общежития по организации воспитательного процесса, досуга и быта проживающих, пропаганда здорового образа жизни;

- организация совместно с администрацией общежития и проведение в общежитии культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- информирование проживающих о деятельности Студсовета общежития;
- координация деятельности старост этажей;
- привлечение проживающих к выполнению в добровольном порядке общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;
- осуществление помощи администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, находящихся в общежитии и закрепленных за проживающими.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Все разногласия между проживающими и администрацией университета регулируются в установленном законодательством РФ порядке.

2. Изменения и дополнения в настоящем Положении вносятся в установленном в университете порядке.

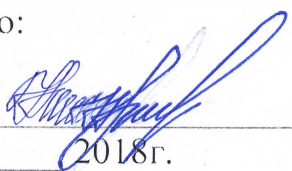
С момента введения в действие настоящего Положения утрачивают силу и не применяются Положения, приказы, распоряжения устанавливающие правила об общежитиях, принятые до введения в действие настоящего Положения и противоречащие ему.

Настоящее Положение вступает в силу с момента утверждения ректором университета.

Согласовано:

Юрист

« ___ »


2018г.

Председатель жилищной комиссии

« 28 »


мар. 2018г.

Председатель Совета обучающихся Университета

« 28 »


мар. 2018г.

Председатель профсоюза обучающихся

« 28 »


мар. 2018г.

Приложение № 1

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА (ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ) СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ У.Д.АЛИЕВА (КЧГУ)

I. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка (Правила проживания) студенческого общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д.Алиева (КЧГУ)» (далее - Университет) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федерального закона от 21.11.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановления Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», на основе жилищного законодательства и локальных нормативных актов Университета.

1.2. Правила внутреннего распорядка (Правила проживания) студенческого общежития (далее - Правила) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

II. Порядок прохода в студенческое общежитие

2.1. Проход проживающих в общежитие осуществляется по персональным пропускам обучающихся.

2.2. Передача пропуска другим лицам категорически запрещается. За передачу пропуска иным лицам (в том числе иным обучающимся Университета) проживающие в общежитии привлекаются к дисциплинарной ответственности в установленном порядке и (или) могут быть выселены из общежития.

2.3. Посещение родственниками (мать, отец, бабушка, дедушка, родные брат, сестра) лиц, проживающих в общежитии, осуществляется строго с 09 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин.

Посещение гостей, не являющихся родственниками проживающего, ограничено продолжительностью времени до 1 часа. Нахождение гостя в ночное время с 21 ч. 00 мин. до 09 ч. 00 мин. категорически запрещено.

2.4. Встречающее гостей лицо оставляет на вахте контролёру дежурной смены свой пропуск (в случае её утери - студенческий билет) и проводит своих гостей в комнату своего проживания.

2.5. При выходе из общежития гостей в установленное для посещения время персональный пропуск (в случае её утери - студенческий билет) возвращается обратно проживающему.

2.6. Контролёр на вахте дежурной смены вправе не пропустить в общежитие гостей, в случае, если они находятся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, либо в случае отсутствия встречающего лица.

2.7. Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими Правил

проживания несёт приглашающее лицо. Пребывание гостей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающим лицом, и соседям проживающего.

2.8. Посещения проживающих могут быть ограничены заведующим общежития в случае чрезвычайной ситуации, массового заболевания (эпидемии), обострения криминогенной обстановки в районе или других причин.

2.9. Внос и вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии пропуска, выданного администратором общежития или заведующим общежитием. При вносе и выносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация администратором или заведующим общежитием в специальном журнале.

III. Внутренний распорядок в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил, условий договора, локальных нормативных актов Университета, касающихся проживания в общежитии;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в обсуждении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации культурно - массовой и воспитательной работы и оформления жилых помещений.
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- обращаться к администрации общежития по вопросам переселения в другое жилое помещение студенческого общежития;
- пользоваться в установленном порядке личными электропотребляющими приборами и аппаратурой мощностью до 1000 Вт, при соблюдении правил пожарной безопасности.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с Университетом договора;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- в установленном порядке и сроки вносить плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего

пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- после приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор и пищевые отходы, и отключить электрическую плиту;
- возмещать причинённый имущественный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором;
- сообщать администратору, заведующему общежитием о неисправности оборудования, инвентаря, электрических сетей;
- обеспечить наличие дубликата ключа от своей комнаты;
- в случае необходимости по первому требованию являться к представителю администрации общежития;
- незамедлительно информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии проживающих, для принятия своевременных мер;
- соблюдать права и законные интересы соседей;
- соблюдать общественный порядок;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты в любое время администратором, заведующим общежитием начальником Управления общежитий, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических, ремонтных и других видов работ.

IV. Проживающим в общежитии запрещается

4.1. Проживающим в общежитии запрещается:

- появляться в общежитии в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, употреблять спиртные напитки;
- курить в неустановленных местах, курить в помещениях общежития (сигареты, табак, электронные сигареты, вейпы, кальяны);
- проносить, хранить, употреблять и распространять наркотические вещества, оружие, алкогольные напитки, кальянные приборы для курения и взрывчатые вещества;
- хранить оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества и т.п.;
- самовольно переселяться в другую комнату;
- самовольно производить изменения в интерьере общежития;
- самовольно переносить инвентарь и мебель из одной комнаты в другую;
- самостоятельно производить переделку или исправление электропроводки;
- использовать неисправные переносные розетки и совершать иные действия, которые могут привести к перегрузки сети;
- клеивать, демонтировать, ломать датчики пожарной сигнализации;
- использовать электронагревательные приборы мощностью 1000Вт и более, электронагревательные приборы для отопления помещений, электроприборы с открытой спиралью, электрокипятильники, СВЧ-печи и электроплитки;
- использовать мультиварки и пароварки для приготовления пищи вне оборудованных помещений (кухнях);
- использовать неисправные переносные розетки, перегружать электросеть;
- самовольно производить ремонт комнаты без согласования с администрацией общежития;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания

обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, рекламу и т.д.;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замков или их замена без разрешения заведующего общежитием;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержание в общежитии животных (кошек, собак, птиц, аквариумных рыб и т.п.);
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- оставлять в коридорах сушилки для белья;
- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, выливать воду;
- засорять и захламывать мусором и бытовыми отходами места общего пользования (коридоры, кухни, лестничные пролеты, запасные выходы и т.д.);
- проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их ночевать в общежитии, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития без разрешения администрации;
- допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, представителей администрации и обслуживающего персонала общежития.

4.2. Во избежание несчастных случаев в общежитиях строго запрещается:

- сидеть на подоконниках;
- ставить ноги на приборы отопления (батареи);
- высовываться из окон;
- вывешивать из окон пакеты, сумки и прочее.

4.3. Проживающие в общежитиях обучающиеся, выполняющие правила проживания и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии могут быть представлены к поощрению.

4.4. За активное участие в общественной жизни и мероприятиях, проводимых в общежитии, для студентов, проживающих в общежитии, устанавливаются различные формы морального поощрения.

4.5. Меры поощрения проживающих в общежитии:

- благодарственное письмо родителям студента;
- грамота, благодарность;
- занесение благодарности в личное дело студента;
- и другие меры поощрения.

4.6. За нарушение санитарно-гигиенических правил, требований общественного порядка, правил противопожарной безопасности, недобросовестное отношение к имуществу, приведшее к его порче или уничтожению, нецензурные выражения, поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам общежития и проживающим к студентам применяются меры дисциплинарного

взыскания, а также выселение из общежития.

V Ответственность за нарушение настоящих Правил

5.1. За нарушение настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии, договора найма или договора безвозмездного пользования к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия и (или) выселение из общежития.

5.2. За нарушение проживающими обязанностей, установленных локальными нормативными актами, касающимися проживания в студенческом общежитии, студенты могут быть выселены из общежития или к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- 1) замечание;
- 2) выговор;
- 3) отчисление из Университета.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора.

5.3. Основанием для применения мер дисциплинарного взыскания и (или) выселения из общежития являются;

- использование жилого помещения не по назначению;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, употребление спиртных напитков;
- курение неустановленных мест, курение в помещениях общежития;
- пронос, хранение, употребление и распространение наркотических веществ и хранение оружия, кальянных приборов для курения, оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ и взрывных устройств.
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- нарушение общественного порядка, выразившегося в совершении хулиганских действий или драке;
- нарушение правил проживания в общежитии;
- нарушение условий договора найма или договора безвозмездного пользования, в том числе в части своевременной оплаты за пользование общежитием;
- нарушение Положения о студенческом общежитии;
- разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими лицами, за действия которых они отвечают;
- отказ проживающего от регистрации по месту пребывания;
- отказ несоблюдение санитарных норм и правил;
- однократного грубого или систематического нарушения режима проживания, установленного настоящими Правилами;
- отсутствие проживающего в общежитии без письменного предупреждения заведующего общежитием более 10 (десяти) календарных дней без уважительной причины;
- систематическое содержание жилого помещения в антисанитарном состоянии.