

# Дисциплина: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

## Тема: «Формы развития имущественных отношений» (Лекция 2 ч.)

### План:

1. Развитие механизма национализации и приватизации имущества.
2. Государственно-частное и муниципально-частное партнерство в системе имущественных отношений.

### *Содержание*

#### ***1. Развитие механизма национализации и приватизации имущества***

В процессе развития имущественных отношений в зависимости от конкретных потребностей экономики осуществляется либо расширение масштабов приватизации, либо, наоборот, национализация определенного имущества.

В процессе обоснования необходимости национализации доказывается, что государственная и муниципальная собственность рациональна для тех видов предпринимательства, которые имеют высокую капиталоемкость или низкую рентабельность, для производства необходимой производственной и социальной инфраструктуры, т. е. для тех видов деятельности, которые невыгодны частному бизнесу.

При этом возможности существования государственного или муниципального предпринимательства существенно ограничены требованиями рыночной экономики: обеспечения конкурентного механизма формирования рыночных цен и процентных ставок и использования частных стимулов роста производительности общественного труда. Осуществление государственного или муниципального предпринимательства может уменьшить частнособственнические стимулы к повышению его эффективности и привести к расширению бюрократическо-административных принципов его функционирования.

***Приватизация*** как переход государственного и муниципального имущества в частную собственность может производиться с целью:

- пополнения государственных или муниципальных бюджетов;
- улучшения обслуживания государственного долга.

В процессе обоснования масштабов приватизации доказывается, что частная собственность в определенных производствах более эффективна, обеспечивает большую заинтересованность в повышении производительности труда, адаптацию к колебаниям рыночной конъюнктуры и преодоление бюрократизма.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г.

№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, в собственность физических или юридических лиц (ст. 1).

Приватизация должна осуществляться с соблюдением следующих **принципов**:

- равенство покупателей государственного и муниципального имущества;
- открытость деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- отчуждение государственного и муниципального имущества исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в государственную или муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносятся государственное или муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования государственных и муниципальных унитарных предприятий);
- осуществление приватизации муниципального имущества органами местного самоуправления самостоятельно. **Покупателями** государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:
  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 %;
  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов РФ перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

В процессе приватизации акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах.

**Прогнозный план (программа) приватизации федерального имущества** утверждается Правительством РФ на срок от одного года до трех лет и содержит:

- основные направления и задачи приватизации федерального имущества на плановый период;

- прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики;

- характеристика федерального имущества, подлежащего приватизации;

- предполагаемые сроки его приватизации;

- перечень федеральных государственных унитарных предприятий, а также находящихся в федеральной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного федерального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

Акции стратегических акционерных обществ и стратегические предприятия включаются в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества после принятия Президентом РФ решения об уменьшении степени участия Российской Федерации в управлении стратегическими акционерными обществами или об исключении соответствующих предприятий из числа стратегических предприятий. Перечень стратегических акционерных обществ и стратегических предприятий утвержден Указом Президента РФ от 4 августа 2004 г. № 1009 «Об утверждении Перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ», в который вносятся изменения в перечне.

Акции открытого акционерного общества «Газпром», Российского акционерного общества энергетики и электрификации «Единая энергетическая система России», а также являющиеся субъектами естественных монополий в сфере железнодорожных перевозок федеральные государственные унитарные предприятия включаются в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на основании федерального закона.

Правительство РФ ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в Государственную Думу *отчет о результатах приватизации* федерального имущества за прошедший год, который содержит перечень

приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов федеральных государственных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного федерального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Отчет о результатах приватизации федерального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в интернете одновременно с представлением в Государственную Думу. Вместе с отчетом в Государственную Думу представляется информация о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов РФ, муниципального имущества за прошедший год.

Основными способами приватизации государственного и муниципального имущества являются:

- преобразование унитарного предприятия в акционерное общество или в общество с ограниченной ответственностью;
- продажа государственного или муниципального имущества на **аукционе**;
- продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- продажа государственного или муниципального имущества на **конкурсе**;
- продажа имущества посредством публичного предложения;
- продажа имущества без объявления цены;
- внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством РФ, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество. Если меньше, то путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

Если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, не превышает предельное значение, установленное для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (ст. 4) для субъектов малого предпринимательства установлено предельное значение среднесписочной численности работников до 100 чел., а Постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2016 г.

№ 265 «О предельных значениях дохода, полученного от осуществления предпринимательской деятельности, для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства» установлено предельное значение для малых предприятий – 800 млн руб.

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия определяется в передаточном акте. Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации унитарного предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, предоставленных в установленном порядке унитарному предприятию, и о правах на них.

В передаточном акте указываются все виды подлежащего приватизации имущества унитарного предприятия, включая здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, в т. ч. обязательства унитарного предприятия по выплате временных платежей гражданам, перед которыми унитарное предприятие несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания) и другие исключительные права.

В передаточный акт включаются сведения о земельных участках, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

На *аукционе* продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене государственного или муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах (*закрытая* форма подачи предложений о цене) или заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (*открытая* форма подачи предложений о цене). Форма подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества определяется решением об условиях приватизации.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается *несостоявшимся*. При равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее 25 дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

При проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества, в информационном сообщении указывается также величина повышения начальной цены («шаг аукциона»). Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора.

На *конкурсе* могут продаваться:

- акции акционерного общества или доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, если эти акции и доля составляют более 50 % уставного капитала указанных обществ;

- объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Конкурс предполагает, что покупателю необходимо выполнить *определенные условия*. Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене государственного или муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах. Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается *несостоявшимся*. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса, должен содержать:

- условия конкурса, формы и сроки их выполнения;
- порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса;
- порядок осуществления контроля над выполнением условий конкурса;
- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в виде неустойки.

**Условия конкурса** могут предусматривать:

- сохранение определенного числа рабочих мест;
- переподготовку и (или) повышение квалификации работ-ников;
- ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;
- проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Продажа государственного или муниципального имущества **посредством публичного предложения** осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

Информационное сообщение о продаже посредством публично-го предложения должно содержать следующие сведения:

- дата, время и место проведения продажи;
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), величина повышения цены в некоторых случаях («шаг аукциона»);
- минимальная цена предложения, по которой может быть про-дано государственное или муниципальное имущество (цена отсе-чения).

Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о про-даже имущества на аукционе, который был признан несостояв-шимся, а цена отсечения составляет 50 % начальной цены такого аукциона.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приоб-ретении государственного или муниципального имущества в тече-ние одной процедуры проведения такой продажи. При продаже по-

средством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Продажа государственного или муниципального имущества **без объявления цены** осуществляется, если продажа этого имущества **посредством публичного предложения не состоялась**. Его начальная цена не определяется.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты).

## ***5.2. Государственно-частное и муниципально-частное партнерство в системе имущественных отношений***

Важным инструментом воздействия на повышение эффективности использования государственного и муниципального имущества следует признать государственно-частное партнерство (ГЧП) и муниципально-частное партнерство (МЧП).

Концепция ГЧП, получившая активное развитие в западных государствах в конце прошлого века, предполагает возможность мобилизовать инвестиции частного бизнеса при сохранении государственной и муниципальной собственности, объединить ресурсы и преимущества как государственной и муниципальной собственности, так и частного предпринимательства. Появляется возможность сочетать частнопредпринимательские стимулы к росту результативности вложения инвестиций и освоения инноваций с государственными и муниципальными установками обеспечения общественных потребностей. Вследствие этого ГЧП становится эффективной альтернативой приватизации.

В развитых государствах уже накоплен значительный опыт в повышении эффективности ГЧП, наработаны определенные подходы в рамках отдельных форм ГЧП: аренда, концессии, лизинг, делегированное управление, акционирование, совместные предприятия, государственные контракты. Наиболее активно используемой в мировой экономике формой ГЧП признается концессия. Это объясняется преимуществами использования этой формы ГЧП: гарантия общественных интересов за счет сохранения государственной и муниципальной собственности на основные средства при мобилизации частнопредпринимательских стимулов за счет предоставления права собственности на произведенную продукцию.

Важным направлением усиления стимулирования процесса улучшения производственно-инфраструктурного обеспечения национальной экономики следует признать развитие ГЧП и МЧП. Специфика производственно-инфраструктурной деятельности как объекта стимулирования предопределяет и особую важность использования здесь ГЧП и МЧП. С одной стороны, потребность в больших объемах вложения капиталов и необходимость больших сроков для строительства и введения в эксплуатацию зачастую ограничивают возможности частного бизнеса для участия в формировании производственной инфраструктуры. С другой стороны,

стратегическое значение производственной инфраструктуры для развития экономики в целом, ее структурообразующий характер и возможности злоупотребления монопольным положением диктуют необходимость сохранения государственной и муниципальной собственности в формировании многих элементов производственной инфраструктуры. Вследствие этого именно партнерство дает возможность соединить преимущества частной и государственной и муниципальной собственности и уменьшить влияние факторов, ограничивающих развитие производственной инфраструктуры.

Распоряжение, пользование, владение государственным и муниципальным имуществом предполагают возможность сдачи его в *аренду*, т. е. в пользование физическим или юридическим лицам за плату. В аренду может сдаваться имущество, закрепленное за унитарными предприятиями и учреждениями, а также входящее в состав казны.

Арендодателем государственного и муниципального имущества от имени собственника выступают органы власти. Арендодателем имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия, выступает само предприятие. Арендаторы обязаны сами пользоваться арендуемым имуществом в соответствии с условиями договора аренды и выполнять все обязательства, взятые на себя по договору аренды.

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации» под *государственно-частным партнерством, муниципально-частным партнерством* понимают юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о ГЧП, соглашения о МЧП, заключенных в соответствии с Федеральным законом в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества.

ГЧП и МЧП должно быть основано на следующих *принципах*:

- открытость и доступность информации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

- обеспечение конкуренции;
- отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;
- добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;
- справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;
- свобода заключения соглашения.

**Объектами** соглашения о государственно-частном партнерстве и муниципально-частном партнерстве могут быть:

1) частные автомобильные дороги или участки частных автомобильных дорог, мосты, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты (объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;

2) транспорт общего пользования, за исключением метрополитена;

3) объекты железнодорожного транспорта;

4) объекты трубопроводного транспорта;

5) морские порты, речные порты, специализированные порты, объекты их инфраструктур, в том числе искусственные земельные участки, портовые гидротехнические сооружения, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, которые могут находиться в федеральной собственности, не подлежат отчуждению в частную собственность;

6) морские суда и речные суда, суда смешанного (река – море) плавания, а также суда, осуществляющие ледокольную проводку, гидрографическую, научно-исследовательскую деятельность, паромные переправы, плавучие и сухие доки, за исключением объектов, которые в соответствии с законодательством РФ находятся в государственной собственности, не подлежат отчуждению в частную собственность;

7) воздушные суда, аэродромы, аэропорты, технические средства и другие предназначенные для обеспечения полетов воздушных судов средства, за исключением объектов, отнесенных к имуществу государственной авиации или к единой системе организации воздушного движения;

8) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;

9) гидротехнические сооружения, стационарные и (или) плавучие платформы, искусственные острова;

10) подводные и подземные технические сооружения, переходы, линии связи и коммуникации, иные линейные объекты связи и коммуникации;

11) объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения;

12) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;

13) объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

14) объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения;

15) мелиоративные системы и объекты их инженерной инфраструктуры, за исключением государственных мелиоративных систем;

16) объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, включенные в утвержденный Правительством РФ перечень;

17) объекты охотничьей инфраструктуры;

18) имущественные комплексы, предназначенные для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности.

Для обеспечения эффективного использования имущества, для повышения качества товаров, работ и услуг, предоставляемых потребителям, может использоваться форма концессионных соглашений.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по **концессионному соглашению** одна сторона (*концессионер*) обязуется:

- за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или не-движимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту);

- осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

*Концедент* обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

При этом к **реконструкции** объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Изменение **целевого** назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения **не допускается**.

Передача концессионером в залог объекта концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

Продукция и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются собственностью концессионера, если концессионным соглашением не установлено иное.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения с момента передачи ему этого объекта, если иное не установлено концессионным соглашением. Концессионным соглашением на концессионера может быть возложена обязанность осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения.

**Объектами** концессионного соглашения могут быть:

- 1) автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;
- 2) объекты железнодорожного транспорта;
- 3) объекты трубопроводного транспорта;

4) морские и речные порты, в том числе искусственные земельные участки, гидротехнические сооружения портов, объекты их производственной и инженерной инфраструктур;

5) морские и речные суда, суда смешанного (река – море) плавания, а также суда, осуществляющие ледокольную проводку, гидрографическую, научно-исследовательскую деятельность, паромные переправы, плавучие и сухие доки;

6) аэродромы или здания и (или) сооружения, предназначенные для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также создаваемые и предназначенные для организации полетов гражданских и государственных воздушных судов авиационная инфраструктура и средства обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи;

7) объекты производственной и инженерной инфраструктур аэропортов;

8) гидротехнические сооружения;

9) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;

10) объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем;

11) метрополитен и другой транспорт общего пользования;

12) объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения;

13) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения;

14) здания, строения и сооружения, предназначенные для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил РФ, объекты производственной и инженерной инфраструктур таких зданий, строений и сооружений;

15) объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень;

16) объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

17) объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, в т. ч. объекты энергоснабжения, объекты,

предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий;

18) объекты социального обслуживания граждан;

19) объекты газоснабжения.

**Концессионная плата** может быть установлена в форме:

1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет соответствующего уровня;

2) установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

Концессионное соглашение должно включать в себя следующие существенные **условия**:

- обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;

- обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- срок действия концессионного соглашения;

- описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;

- срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения;

- порядок предоставления концессионеру земельных участков;

- цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

- способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

- размер концессионной платы, формы, порядок и сроки ее внесения;

- порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;

- обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

### ***Вопросы для самопроверки***

1. Каковы цели и принципы приватизации?
2. Каковы цели, условия и варианты национализации?
3. Кто не может быть покупателями государственного и муниципального имущества?
4. Что содержит Прогнозный план (программа) приватизации федерального имущества?
5. Чем отличаются порядок и правила проведения разных способов приватизации?
6. Какие условия конкурса должен содержать договор купли-продажи государственного или муниципального имущества по результатам конкурса?
7. Каковы цели и принципы государственно-частного и муниципально-частного партнерства?

### ***Литература:***

#### ***а) основная учебная литература:***

1. Моисеев А.Д. Муниципальное управление: учеб. пособие / А.Д. Моисеев, Л.В. Московцева, А.С. Шурупова. – М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012. – 159 с. - Режим доступа:

[http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=116721](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=116721)

2. Экономика муниципального сектора: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности 080504 «Государственное и муниципальное управление» / под ред. А.В. Пиккулькина. – М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012. – 464 с. - Режим доступа: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=118261](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=118261)

#### ***б) дополнительная учебная литература:***

1. Волкова В. В., Сапфирова А. А., Государственная служба. ЮНИТИ - 2010, 208 С.

2. Государственная и муниципальная служба: учебник/Ю.Н. Щербаков. - Ростов н/Д.: Феникс, 2016— 256 с.

3. Граждан В.Д. Государственная гражданская служба: учебник / В.Д. Граждан. — 2-е изд., перераб. и доп. - М. : КНОРУС, 2017. - 496 с.

4. Демин А.А. Государственная служба. - Москва: Книгодел, 2018.- 184 с.
5. Нечипоренко В.С., Прибыткова Л.В. Муниципальная служба в РФ. - Изд. РАГС, 20170. - 138 С
6. Чихладзе Л. Т. Муниципальная служба в РФ. - Феникс, 2016. – 248 С.

***в) ресурсы ЭБС***

1. Консультант плюс [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.consultant.ru/online/>.
2. Сайт Министерства экономического развития Российской Федерации [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.economy.gov.ru/minec/main>
4. Сайт научной электронной библиотеки [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://elibrary.ru/> - eLIBRARY.
5. Сайт Федеральной службы государственной статистики [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.gks.ru/> .
6. Управление компанией [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.zhuk.net> 4.
7. Финансовые исследования [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://finis.rsue.ru>.